



JUNTA DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION LAS LAGUNAS DE PUERTO VIEJO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31.12.2020 (Expresado en Soles)

ACTIVO	PASIVO
ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE
Efectivo y Equivalentes de efectivo	Tributo y Aportes al Sistema de Pensiones
Cuentas por Cobrar a Propietarios	Remuneración y participación por pagar
Cuentas por cobrar al Personal	Cuentas por pagar Diversas - Terceros
Cuentas por cobrar Diversas - Terceros	Provisiones diversas
TOTAL ACTIVO CORRIENTES	TOTAL PASIVO CORRIENTE
807,506	125,295
ACTIVO NO CORRIENTE	PASIVOS NO CORRIENTES
Inmuebles, Maquinaria y Equipo	PATRIMONIO:
Intangibles	Resultados acumulados
Depreciación Amort. y agotamiento Acumulada	Resultado del Ejercicio
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	TOTAL PATRIMONIO NETO
3,517,446	2,828,942
27,047	205,800
-1,191,961	3,034,742
2,352,532	
TOTAL ACTIVO	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO
3,160,038	3,160,038



JP LAS LAGUNAS DE PUERTO VIEJO
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

Moneda : Soles

Grupo	Acumulado Al 31.12.2020	%
Ingresos		
Ingresos	2,914,030	100%
Cuotas de Mantenimiento	2,667,768	92%
Moras Cuotas de Mantenimiento Atrasadas	37,281	1%
Ingresos de Concesionarios	15,678	1%
Otros ingresos de gestion	36,627	1%
Eventos	156,676	5%
Total Ingresos	2,914,030	100%
Costo de Operación		
Costos de Ventas	0	0.00
Costos	0	0.00
Resultado Bruto (Utilidad)	2,914,030	100%
Gastos Operativos		
Gastos Operativos	-2,703,240	-93%
Gastos de Venta	0	0%
Gastos de Administración	-2,531,920	-87%
Depreciacion y Amort. Acumulada	-171,320	-6%
Resultado de Operación (Utilidad)	210,790	7%
Otros Ingresos y Gastos		
Otros Ingresos (Gastos)	-4,989	0%
Gastos Financieros	-28,736	-1%
Ganancia (perdida) Dif. De cambio	0	0%
Otros Ingresos Diversos	0	0%
Ingresos Financieros	23,747	1%
Resultado del Ejercicio	205,800	7%
Distribución legal de la renta	-	0%
Impuesto a la renta	-	0%
Resultado del Ejercicio	205,800	7%