

Boletín 14- 2022

Abril

Las Lagunas de
Puerto Viejo



Km. 70.8 Panamericana Sur, Cañete

Web: <https://playalaslagoas.com/>



Actividades

Sábado 02 de abril 2022

Sábado 02 / 04 / 22

MISA



Los invitamos a la misa a realizarse el sábado a las 7:00 pm.
Confesiones media hora antes de la misa.



Las Lagunas
de Puerto Viejo

**7:00
p.m.**

- Guardar el distanciamiento social.
- No aglomerarse.
- Respetar la señalización para ubicarse.
- Confesiones media hora antes de la celebración de la misa.

HORARIOS ACADEMIAS ABRIL 2022

ACADEMIA	HORARIO	EDADES	COSTO	CONTACTO	TELEFONOS
FUTBOL	14 - 15 - 16 DE ABRIL		PLAN 1- MENSUAL SABADO Y DOM	Academia “Los Pumas” Profesor RAUL PACHECO	989 655 920 964 863 053
	09:00 A 10 AM	4,5,6,7 años	PLAN 1- MENSUAL SABADO Y DOM		
	10:00 A 11 AM	8, 9 años	PLAN 1- MENSUAL SABADO Y DOM		
	11:00 A 12 AM	10, 11 años			
	12:00 A 01 PM	12 a más			
PALETA FRONTÓN Kevin Martínez	SABADOS Y DOMINGOS DE 9AM A 12PM	De 8 a 11 años De 12 a 17 años Y adultos	Planes Mensual 300 Bimensual 560 Trimestral 750 Residentes 250	Entrenador Ramiro Zamorano	954 890 169
BAILE	SABADOS Y DOMINGOS DE 10:30 A 11:30 AM	TODAS LAS EDADES	S/. 20 SOLES POR CLASE	Profesor RODOLFO ZAPAYA	997 872 067
TENIS	De LUNES a VIERNES De 9am a 12pm y de 3pm a 6pm En la Cancha Nro3	TODAS LAS EDADES	S/. 25 SOLES POR CLASE O S/200 MENSUAL	Profesor FREDY CARDENAS	996 684 631
	LUNES A VIERNES de 10am a12pm y 4pm a 6pm Cancha 4. SAB. Y DOM. De 9am a 12pm y de 3pm a 6pm Cancha Múltiple	TODAS LAS EDADES	S/ 80 SOLES POR HORA GRUPALES 8 CLASES POR S/ 320 MENSUAL	Profesor LUIZ LANDEO	927 243 637
SURF (Clases personalizadas)	SABADOS 11:00AM a 1:00 PM	DESDE LOS 5 AÑOS	S/ 120 POR CLASE INDIVIDUAL S/ 140 POR CLASE GRUPAL MAX.8	Profesor SEBASTIAN ALARCON	923 417 902 932 031 325 994 175 898

PROXIMOS EVENTOS

Sábado 09: Premiación a los ganadores del Campeonato de Tenis Categorías A, B y C, y Almuerzo de tenistas ofrecido por el Sr. Victor Garay y familia



Sábado 16: Fiesta de Fin de Temporada.



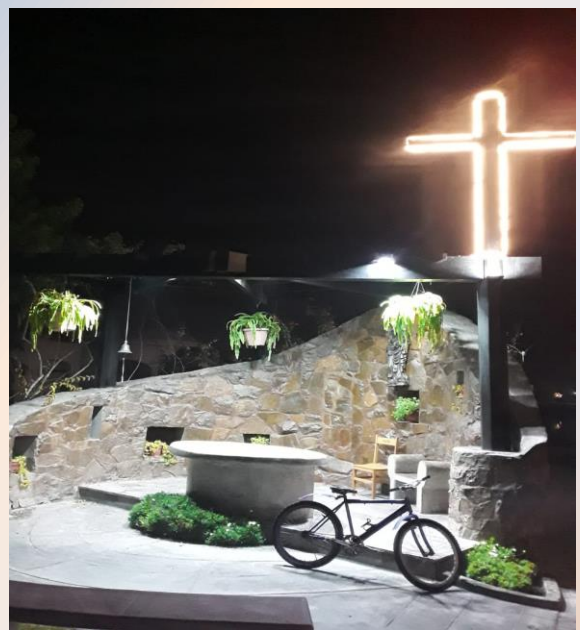
Las entradas las pueden adquirir en la Administración de la playa de lunes a domingo en el horario de 9 a 1pm y de 3 a 6pm. Donación Pre Venta \$75 dólares hasta el domingo 03 de abril sólo para propietarios. Invitados \$85 dólares. A partir del lunes 04 de abril la donación será de \$85 dólares.

El evento incluye cena buffet, agua, hielo, gaseosas, 2 hora loca; Dj de 8 a 10pm y de 10pm a 2am estará amenizada por la Orquesta Completa de Fallo Muñoz (14 integrantes). Es indispensable presentar su carnet de vacunación.

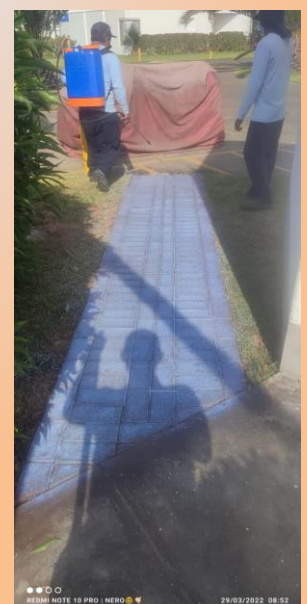
AVISOS

Remitimos algunas fotos de los trabajos realizados en beneficio de todos los laguneros.

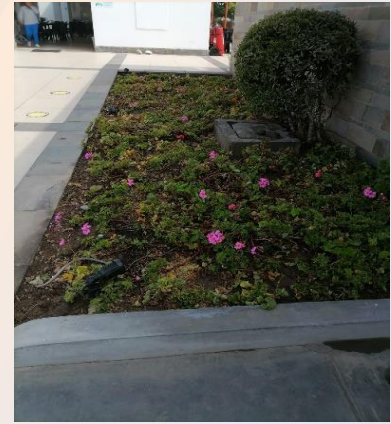
Iluminación de Cruz de la Capilla



Aplicación de sellador a los adoquines que faltaban



Mantenimiento de jardines



CONVOCATORIA ASAMBLEA EXTRAORDIARIA

COMUNICADO Nº 04-2022-JD

I.- En concordancia con lo dispuesto por los Artículos Décimo Séptimo, Décimo Octavo y Décimo Noveno del Reglamento Interno, se convoca a los propietarios de los lotes que conforman la Habilitación Urbana “Las Lagunas de Puerto Viejo” a la Sesión Extraordinaria de Junta de Propietarios, la misma que se llevará a cabo, según se detalla a continuación:

DÍA: Sábado, 09 de abril del 2022

HORA: 09:00 horas (primera citación)
10:00 horas (segunda citación)

LUGAR: Modalidad Presencial en el Club House del Condominio Las Lagunas

AGENDA

1. Nombramiento del Comité Electoral e invitación a la presentación de listas.
2. Revisión y aprobación de las modificaciones al reglamento interno.

II.- Los propietarios podrán hacerse representar por carta poder simple, previamente a la asamblea, de acuerdo a lo estipulado en el Artículo Décimo Noveno del Reglamento Interno de Propiedad Horizontal.

III.- De conformidad con el Art. 143º de la Ley Nº 27157, se entiende por propietario hábil al que está en condiciones de ejercer su derecho de voto en las sesiones de Juntas de Propietarios por haber cumplido con el pago de todas las cuotas establecidas por la Junta de Propietarios.

Lima, 23 de marzo del 2,022.

Atentamente,

LA JUNTA DIRECTIVA

RECORDATORIOS

Hemos realizado un censo en nuestra urbanización para determinar qué casas cuentan con tachos de basura y el resultado muestra que 118 casas no cuentan con tachos. Esto representa más del 30% de las casas. Exhortamos a los propietarios que no lo tienen, lo adquieran a la brevedad posible. Ayúdenos a evitar que se generen posibles focos de infección, pues las bolsas expuestas son picoteadas por aves y pueden atraer otros animales.



La Municipalidad de San Antonio comunica que en las próximas semanas enviarán las Cartillas de pago de impuestos y ha brindado un correo para los que deseen realizar consultas mhuapaya@munisanantonio.gob.pe

Recomendamos que luego de usar los implementos de salvavidas ubicados en la laguna, como son: flotadores, chalecos, entre otros; sean colocarlos en el mismo lugar que están ubicados.



LIMPIEZA E HIGIENE

SACAR LOS TACHOS DE BASURA CON SUS RESPECTIVAS BOLSAS Y CON TAPA. EL RECOJO DE BASURA ES DE 7:30 A 09:30 A.M. FUERA DE ESE HORARIO ABSTENERSE DE SACAR LOS TACHOS DE BASURA A LA CALLE. Cuidemos nuestra Urbanización y Playa, no las ensuciemos, mantengámoslas siempre limpias.

ANIMALES DOMÉSTICOS

HORARIO PASEO DE PERROS de 7:00 AM a 9:00AM y de 7:00 PM a 9:00 PM.

SI SU PERRO LADRA DEMASIADO NO LO LLEVE A LA PLAYA.

Queda prohibido el paseo de los perros por la arena de playa.

Los perros, deberán estar en todo momento acompañados por sus dueños Y SUJETOS CON SU RESPECTIVA CORREA.

Es responsabilidad del amo recoger las excretas de su perro. (somos unas de las pocas playas que permiten el llevar canes, valoremos y cuidemos esta ventaja, solo depende de nosotros).

Les exhortamos, una vez más, a llevar consigo las bolsas para recoger las excretas de su perro. Se ha observado excretas sin recoger en diferentes puntos del condominio. Ayudemos todos a mantener este condominio limpio.

Queda prohibido el ingreso de perros híbridos o con cruce con cualquier otra raza del **American Pitbull Terrier**, por ser considerados como animales potencialmente peligrosos en el Numeral 2.1 del Artículo 2 de la Ley 27596, que regula el Régimen Jurídico de Canes, concordante con el Artículo 8 de su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2002-SA. Igualmente queda prohibido el ingreso de otros canes potencialmente peligrosos (Dogo argentino, Fila brasileiro, Tosa japonesa, Bul Mastiff, Doberman, Rottweiler), por haber sido adiestrados para peleas o que hayan participado en ellas o los que tengan antecedentes de agresividad contra las personas, así como los híbridos o cruces de diferentes razas que no puedan asegurar su sociabilidad, temperamento o carácter. La no observancia de esta prohibición por parte de sus propietarios, será sancionada desde su inicio en la forma más drástica. Art.7.3 del Reglamento.

Les solicitamos no dejar sueltos a sus gatos. Se ha detectado el ingreso de gatos en propiedades de sus vecinos, dejando los ambientes sucios.



SEGURIDAD Y VIGILANCIA

Colaboremos con el personal de vigilancia, respetando el cumplimiento de sus funciones.



Hemos implementado 3 vitrinas donde estamos colocando asuntos de interés de la Urbanización: comunicados, teléfonos importantes, relación de propietarios con cuotas atrasadas entre otros, ubicadas al ingreso de las canchas de tenis y en el Club House.



Mantener los residuos sólidos en sus respectivos tachos no en bolsas, dentro de su propiedad y sacarlos en el horario del recojo de basura.

Lunes	9am	Playa Las Lagunas
Martes	7am	Municipalidad de San Antonio
Jueves	7am	Municipalidad de San Antonio
Sábado	9am	Playa Las Lagunas
Domingo	9am	Playa Las Lagunas



Respetar la velocidad de sus vehículos 15 km/h dentro del condominio.



Para el ingreso a la laguna de menores de edad es obligatorio el uso de chaleco salvavidas y la supervisión de un adulto, así mismo es indispensable que sepan nadar.

▼ Mantener limpio el condominio es tarea de todos, utilicemos los tachos de basura para la disposición de los desperdicios.

▼ Es importante recordar que los inquilinos son de entera responsabilidad de los propietarios que alquilan sus viviendas, así como los invitados son de entera responsabilidad del propietario quien realiza la invitación.

▼ Se les comunica el fin de la veda de pesca en las lagunas. Si bien la pesca estará permitida, todos aquellos peces cuya medida es menor a 01 cuarta (16 a 18 cms de largo), deben ser devueltos al agua de inmediato.

▼ LOS **PROPIETARIOS** QUE TENGAN CUOTAS ATRASADAS, NO PODRÁN HACER USO DE LAS ÁREAS COMUNES DE LA URBANIZACIÓN, COMO SON: EL RESTAURANTE, CLUB HOUSE, MINIMARKET, CANCHAS DEPORTIVAS, SERVICIOS DE CONCESIONARIOS; TAMPOCO PODRÁN PARTICIPAR EN ACADEMIAS DEPORTIVAS, EVENTOS O SERVICIOS BRINDADOS POR LA JUNTA DE PROPIETARIOS.

ESTA RESTRICCIÓN APLICA TAMBIEN A SUS FAMILIARES, INVITADOS E INQUILINOS.

EN CASO DE DUDAS, VERIFIQUE CON LA ADMINISTRACIÓN.

RELACIÓN DE MOROSOS

JUNTA DE PROP. LAS LAGUNAS DE PUERTO VIEJO

LISTADO DE RECIBO MENSUAL CON DEUDA ATRASADA

Al 18 de Marzo del 2022

(Expresado en Nuevos Soles)

CODIGO	PROPIETARIO	MESES	TOTAL
200	ZANABRIA CASAFRANCA GISELLA	91	88,174.03
35	CALDERON POLLERA CESAR	41	32,706.47
37	REYNA SANCHES EXCILDA	33	39,056.83
60	INVERSIONES MINERAS PERU SAC		31,102.54
317	LEI SIUCHO JAVIER	9	10,177.26
53	CACERES RUIZ JORGE ARTURO	8	5,798.04
104	CUBA CARDENAS PEDRO		8,113.20
117	HUPIU VICTORIA INES MANRIQUE CORTEZ	7	7,883.42
209	CORZO GAMBOA RONALD		5,332.74
76	GALVEZ FIGUEROA LUIS MIGUEL	4	3,542.66
160	MINAYA REQUENA LUIS RUFINO SONIA	4	2,480.26
6	VEBER FRANCIS	4	1,609.41
			235,976.87

Se les informa que se ha bloqueado con pitutos los estacionamientos de los propietarios morosos que tenían asignados en las áreas comunes, a los señores: Guisella Zanabria Casafranca, Exilda Reyna Sanchez, César Calderon Pollera, Javier Lei Siucho y Jorge Cáceres Ruiz, para luego reasignar esos espacios.



TELÉFONOS IMPORTANTES

RESTOBAR OCEANICA	Horario: De lunes a jueves De 8am a 10 pm Viernes, sábados y domingos De 8am a 11 pm.	973 170 004
TÓPICO	Horario: De miércoles a lunes De 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y De 2:00 p.m. a 6:00 p.m. Urgencias las 24 horas.	947 896 413 Dr. Bryan Solórzano 923 516 205 Enfermera Linda León
MINIMARKET LAS LAGUNAS	Horario: De lunes a jueves De 9:00 a.m. a 7:30 p.m. Viernes y Sábados De 8:30 am a 11:59 pm Domingos De 8:30 a.m. a 8:00 p.m.	981 268 665
ECOPIZZA	Delivery	931 454 550
Taller Giancarlo Ayala	Mantenimiento de bicicletas	993 639 275
Taller “Selectos Off Road” del Sr. Giuseppe	Mantenimiento de cuatrimotos y tubulares en el horario de Lunes a sábado de 10am a 6pm	943 537 063
GARITA DE CONTROL NRO. 1	24 horas	977 649 437
SUPERVISOR DE SEGURIDAD	24 horas	977 649 455
JEFE DE SEGURIDAD	WALTER BERNA BECERRA	977 649 450
SECRETARIA	EMMA CACERES MUÑOZ	944 323 677
ADMINISTRADOR GENERAL	CARLOS MORENO AGUERO	977 649 336

ARTÍCULO DEL COMITÉ DE ÁREAS VERDES



Se define como árboles frutales, a todas aquellas plantas con flores que producen una fruta que se consume o es utilizada por los seres humanos. En realidad, el fruto vendría siendo como un ovario maduro que contiene una o más semillas necesarias para la reproducción de la planta.

Aquellos árboles que dan frutos secos, generalmente son considerados como árboles frutales por las ciencias culinarias, sin embargo, en la industria de la fruta se les separa de otras frutas.

Cada tipo diferente de árbol se divide en función de su anatomía y su morfología. Aunque hay miles de diferentes árboles frutales cultivados en todo el mundo, algunos son más frecuentes que otros.



Tipos de frutales

Ahora bien, los árboles frutales se clasifican de diferentes formas en función de los frutos que producen, de tal manera que, para poder reconocer los diferentes tipos de frutales, es fundamental conocer primero las partes que forman una fruta. Echemos un vistazo a los tres tipos principales de árboles que existen actualmente.

Árboles de frutos tiernos y hueso en su interior. Aquí hablamos de un tipo de frutales a los que se les conoce como “Drupas”. Se trata básicamente de un tipo de árboles que producen frutos carnosos y que en su interior cuentan con semillas dentro de un hueso duro. Los árboles frutales más característicos que entran en este grupo incluyen el ciruelo, el cerezo, el mango, el olivo y el albaricoquero.

Árboles de frutos tiernos y pepita en su interior. En este caso se trata de un tipo de frutales que son conocidos como “Pomos”. También es un grupo de árboles frutales carnosos y que en su interior cuentan con semillas que están dentro de un endocarpio coriáceo. Entre los árboles más destacados en este grupo encontramos el manzano, el peral y el níspero.

Árboles de frutos secos. Este tipo de frutales se distinguen de los demás ya que producen frutos que están encerrados en una cáscara. Entre los más representativos de este grupo podemos mencionar al avellano, el nogal, el castaño, el roble, el almendro o la encina.

Si se trata de mencionar aquellas frutas que son más comunes que otras, entonces aquí también podemos definir claramente las siguientes:

Manzano

El manzano es uno de los árboles frutales con la mayor producción de frutos en el mundo. Se calcula que a partir del 2005 se están produciendo 55 millones de toneladas. Originalmente han sido cultivados en Asia central, y se sabe que hay aproximadamente 7.500 diferentes variedades, muchas de las cuales son alteradas genéticamente.

Cerezo

Se trata de un árbol frutal que produce un pequeño fruto carnosos con una sola semilla. Pertenecen al mismo género que los albaricoques, las ciruelas y melocotones. Es un fruto nativo de América del Norte, Europa y Asia.

Coco

Se trata de un árbol frutal cultivado que se cultiva en todas las regiones tropicales del mundo. Se le puede usar tanto para el consumo humano, así como para una variedad de otros usos no culinarios. El fruto del coco es carnosos y de cascara dura; en su interior hay fluido similar a la leche.

Aceituna

La aceituna o el olivo, es uno de los frutos más ampliamente utilizados alrededor del mundo. Crece en la región del Mediterráneo, además del Medio Oriente. El fruto se consume entero, aunque también se puede convertir en aceite de oliva para usar en la cocina e incluso se le dan usos medicinales. En el Perú se da en el departamento de Tacna con mucho éxito en su cultivo.

Mango

El mango es una fruta tropical que los expertos culinarios suelen denominar como «alimento funcional». Más allá de sus cualidades como fruto comestible, muchas culturas alrededor del mundo utilizan las hojas del árbol para hacer decoraciones florales en ceremonias y bodas. En Perú se cultivan mucho en la región norte de Piura.

Como hay que cuidar los árboles frutales

Una vez que los árboles frutales son plantados, se requiere de un cuidado especial para asegurar que los frutos se produzcan apropiadamente. El tipo de cuidados estará en función del tipo de árboles que hayan plantado.

Los árboles frutales son muy valiosos para las personas que no solo quieren ahorrar un poco de dinero al producir sus propios alimentos, sino también para poder disfrutar de muchas otras variedades de frutas de las que usualmente se encuentran en los supermercados.

El cultivo de árboles frutales debe hacerse siguiendo las siguientes directrices:

Plantar los árboles frutales en un lugar en donde por lo menos reciban 6 horas de sol al día durante toda la temporada de crecimiento.

El sol no debe ser bloqueado por los edificios, vallas o cualquier otro obstáculo.

Se recomienda plantar por lo menos a 1 metro de distancia de las aceras y calzadas, mientras que a 2 metros de distancia de edificios. Esto se hace debido a que las raíces de los árboles se extienden más allá de la copa del árbol.

Debe haber entre 3 a 4 metros de espacio entre cada uno de los árboles que se cultiven.

Una vez que hemos decidido el tipo de árbol frutal que nos gustaría cultivar y hemos determinado que sí hay suficiente sol y espacio, lo que sigue a continuación es seleccionar las variedades y los portainjertos que sean más apropiados. En este punto es fundamental que nos aseguremos de leer las características de los portainjertos de tal manera que podamos escoger el que sea mejor para el clima y suelo donde vivimos.

El siguiente factor a considerar en el cultivo de árboles frutales son las horas frío. Es decir, determinar si al árbol le da suficiente frío para que eche fruta. Las horas frío indicados son la cantidad mínima de horas que los árboles necesitan para producir la fruta. Si nos encontramos en una región muy cálida, no se recomienda hacer crecer un cerezo ya que nunca se obtendrán las 700 horas de frío que este árbol requiere.

En todo caso, lo idea es elegir las variedades de árboles frutales que sean más adecuados para el clima donde vivimos y que básicamente nos pueden ayudar a maximizar su éxito.

Poda de árboles frutales

La clave para mantener los árboles frutales visualmente atractivos y productivos es la poda anual.

Hay quienes piensan que diferentes tipos de árboles requieren de diferentes maneras de podar, lo cual hasta cierto punto es verdad. La realidad sin embargo es que la poda de árboles frutales se puede hacer en solo tres pasos que consisten en limpiar, adelgazar y estilizar.

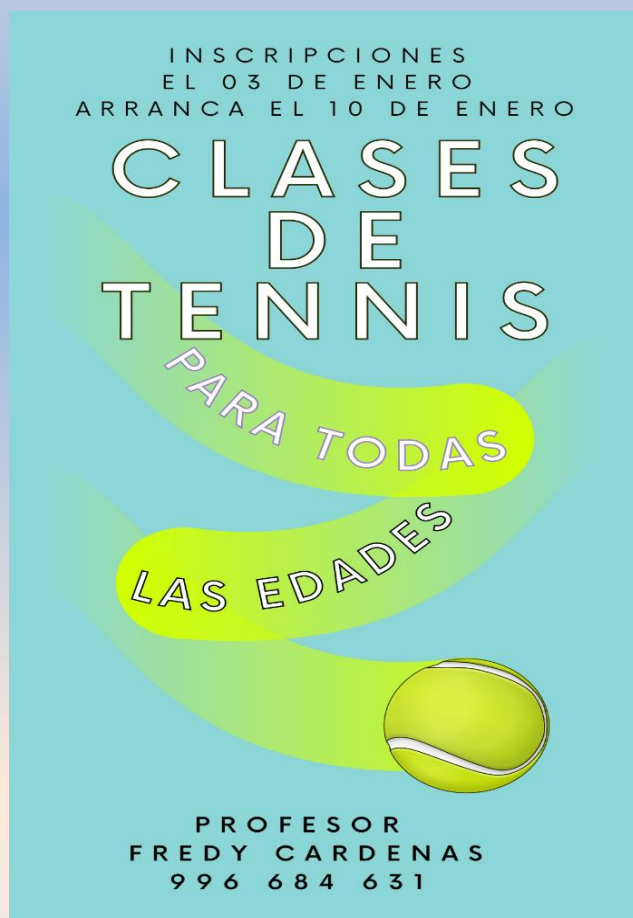
Aunque la poda de verano no es perjudicial para los árboles, el invierno facilita las cosas ya que, sin follaje, se puede ver realmente lo que se está haciendo.

En todo caso siempre hay que asegurarse de tener tijeras afiladas para hacer cortes limpios e incluso mojar las hojas de las tijeras con alcohol isopropílico durante 30 segundos para desinfectarlas antes de proceder con la poda.



Afiches de las Academias

Verano -ABRIL 2022



ACADEMIA DE PALETA FRONTÓN



VERANO 2022

CLASES PARA NIÑOS, JÓVENES Y ADULTOS
INSCRIPCIONES ABIERTAS

FRECUENCIA: 2 VECES POR SEMANA

MARTES Y JUEVES

9:00 A.M. A 10:00 A.M. (ADULTOS)

10:00 A.M. A 11:00 A.M. (DE 8 A 17 AÑOS)

SABADOS Y DOMINGOS

HORARIOS :

8:00 A.M. A 9: A.M. (DE 8 A 17 AÑOS)

9:00 A.M. A 10:00 A.M. (DE 8 A 17 AÑOS)

10:00 A.M. A 11:00 A.M. (ADULTOS)

INVERSIÓN MENSUAL: RESIDENTES: S/.250.00

UNIFORME (POLO) S/.40.00

INFORMES E INSCRIPCIONES AL 954890169 - AKMFRONTON@GMAIL.COM



Escuela de Tabla
OCEAN MASTER

De Tamil Martino y Sebastian Alarcón

CLASES SURF

📞 **932 031 325**

📷 @escueladetabla_oceanmaster



Otras actividades de Abril

Flor Tito Egoavil
Teléfono: 922815970

*Queridos amigos y
amigas de Playa Las
Lagunas.*

*Iniciamos este verano
sesiones de
MASOTERAPIA en
camilla y silla
ergonómica (masajes
relajantes,
descontracturantes,
reductores, reflexología
podal).*

*Con todos los protocolos
de bioseguridad.*

**Sábados y domingos
10:00 a 03:00pm**

S/30.00 1/2 hora
S/20.00 15 minutos



**Bienestar
Integral**
NADYRA SPA

Otros avisos de interés



Hola a todos, les comento se ha iniciado la campaña del Corte de Elásticos, para que antes de desechar los cubrebocas, simplemente les corten los elásticos. La razón es que se está afectando a la fauna tanto marina como terrestre. Incluso aves con cubrebocas enredados en su alas. Hagánlo! Seamos respetuosos con nuestros cohabitantes de este planeta. Reenvíalo, comparte Gracias!! Les agradezco si lo comparten!!



PIC•COLLAGE

FESTIVAL CAMARONES

SABADO 2 ABRIL



ARROZ CON CAMARONES	59
TRUCHA EN SALSA CAMARONES	79
CHITA FRITA EN SALSA DE CAMARONES	89
PICANTE DE CAMARONES	59
CHUPE DE CAMARONES	59
COJINOVA EN SALSA CAMARONES	69

