

# Boletín 15-2022

## Las lagunas de Puerto Viejo

Km. 70.8 Panamericana Sur, Cañete

Web: <https://playalaslagoas.com/>



# Actividades

**Sábado 09 de abril 2022**

## **ASAMBLEA EXTRAORDIARIA**

- 9:00 am Primera Citación**
- 10:00 am Segunda Citación**

I.- En concordancia con lo dispuesto por los Artículos Décimo Sétimo, Décimo Octavo y Décimo Noveno del Reglamento Interno, se convoca a los propietarios de los lotes que conforman la Habilitación Urbana “Las Lagunas de Puerto Viejo” a la Sesión Extraordinaria de Junta de Propietarios, la misma que se llevará a cabo, según se detalla a continuación:

DÍA: Sábado, 09 de abril del 2022

HORA: 09:00 horas (primera citación)  
10:00 horas (segunda citación)

LUGAR: Modalidad Presencial en el Club House del Condominio Las Lagunas

### **AGENDA**

1. Nombramiento del Comité Electoral e invitación a la presentación de listas.
2. Revisión y aprobación de las modificaciones al reglamento interno.

II.- Los propietarios podrán hacerse representar por carta poder simple, previamente a la asamblea, de acuerdo a lo estipulado en el Artículo Décimo Noveno del Reglamento Interno de Propiedad Horizontal.

III.- De conformidad con el Art. 143º de la Ley N° 27157, se entiende por propietario hábil al que está en condiciones de ejercer su derecho de voto en las sesiones de Juntas de Propietarios por haber cumplido con el pago de todas las cuotas establecidas por la Junta de Propietarios.

Lima, 23 de marzo del 2,022.

Atentamente,

**LA JUNTA DIRECTIVA**

**1:00 pm. Premiación a los ganadores del Campeonato de Tenis Categorías A, B y C, y Almuerzo de tenistas ofrecido por el Sr. Victor Garay y familia**



**7:00 pm. Celebración de la santa misa sabatina.  
Víspera del Domingo de Ramos.  
Bendición de las palmas de olivo.**



**7:00 p.m.**

- Guardar el distanciamiento social.
- No aglomerarse.
- Respetar la señalización para ubicarse.
- Confesiones media hora antes de la celebración de la misa.
- Pueden adquirir sus palmas antes de empezar la misa.

# HORARIOS ACADEMIAS ABRIL 2022

| ACADEMIA                               | HORARIO                                                                                                                     | EDADES                                         | COSTO                                                                      | CONTACTO                                               | TELEFONOS                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| FUTBOL                                 | 14 - 15 - 16 DE ABRIL                                                                                                       |                                                | PLAN 1- MENSUAL<br>SABADO Y DOM                                            | Academia<br>“Los Pumas”<br>Profesor<br>RAUL<br>PACHECO | 989 655 920<br>964 863 053                |
|                                        | 09:00 A 10 AM                                                                                                               | 4,5,6,7 años                                   | PLAN 1- MENSUAL<br>SABADO Y DOM                                            |                                                        |                                           |
|                                        | 10:00 A 11 AM                                                                                                               | 8, 9 años                                      | PLAN 1- MENSUAL<br>SABADO Y DOM                                            |                                                        |                                           |
|                                        | 11:00 A 12 AM                                                                                                               | 10, 11 años                                    |                                                                            |                                                        |                                           |
|                                        | 12:00 A 01 PM                                                                                                               | 12 a más                                       |                                                                            |                                                        |                                           |
| PALETA<br>FRONTÓN<br>Kevin<br>Martínez | SABADOS Y<br>DOMINGOS<br>DE 9AM A 12PM                                                                                      | De 8 a 11 años<br>De 12 a 17 años<br>Y adultos | Planes<br>Mensual 300<br>Bimensual 560<br>Trimestral 750<br>Residentes 250 | Entrenador<br>Ramiro<br>Zamorano                       | 954 890 169                               |
| BAILE                                  | SABADOS Y<br>DOMINGOS DE<br>10:30 A 11:30 AM                                                                                | TODAS LAS<br>EDADES                            | S/. 20 SOLES POR<br>CLASE                                                  | Profesor<br>RODOLFO<br>ZAPAYA                          | 997 872 067                               |
| TENIS                                  | De LUNES a VIERNES<br>De 9am a 12pm y<br>de 3pm a 6pm<br>En la Cancha Nro3                                                  | TODAS LAS<br>EDADES                            | S/. 25 SOLES POR<br>CLASE O S/200<br>MENSUAL                               | Profesor<br>FREDY<br>CARDENAS                          | 996 684 631                               |
|                                        | LUNES A VIERNES de<br>10am a12pm y 4pm a<br>6pm Cancha 4.<br>SAB. Y DOM. De 9am<br>a 12pm y de 3pm a<br>6pm Cancha Múltiple | TODAS LAS<br>EDADES                            | S/ 80 SOLES POR<br>HORA<br>GRUPALES 8 CLASES<br>POR S/ 320<br>MENSUAL      | Profesor<br>LUIZ<br>LANDEO                             | 927 243 637                               |
| SURF (Clases personalizadas)           | SABADOS 11:00AM a<br>1:00 PM                                                                                                | DESDE LOS 5<br>AÑOS                            | S/ 120 POR CLASE<br>INDIVIDUAL<br>S/ 140 POR CLASE<br>GRUPAL MAX.8         | Profesor<br>SEBASTIAN<br>ALARCON                       | 923 417 902<br>932 031 325<br>994 175 898 |

# PROXIMOS EVENTOS



## Semana Santa

- **Viernes Santo 15 de abril Vía Crucis en la Capilla.**  
Las personas que deseen colaborar con las estaciones, inscribirse con la Sra. Anita Salazar al teléfono: 989 312 443.
- **Sábado 16 de abril Pascua de Resurrección.**  
Recorrido de los conejos de pascua.
- **Domingo 17 de abril a las 09:00 am Misa en la Capilla.** De 10:am a 1130am. Entrega de Huevos de Pascua y dulces para los niños en la explanada del muelle.



**Sábado 16 a las 08:00 pm. Fiesta de Fin de Temporada con la Orquesta Fallo Muñoz.**



Las entradas las pueden adquirir en la Administración de la playa de lunes a domingo en el horario de 9 a 1pm y de 3 a 6pm. Donación \$85 dólares. Quedan pocas mesas.

El evento incluye cena buffet, agua, hielo, gaseosas, 2 hora loca; Dj de 8 a 10pm y de 10pm a 2am estará amenizada por la Orquesta Completa de Fallo Muñoz (14 integrantes). Es indispensable presentar su carnet de vacunación.

# AVISOS

**Remitimos algunas fotos de los trabajos realizados en beneficio de todos los laguneros.**

**El jueves 07 de abril se realizó la ejecución de la primera lectura del monitoreo de estaciones de desratización.**



## Mantenimiento de poste de alumbrado público



## Mantenimiento de mesa de ping pong



## **Mantenimiento integral de bicicletas destinadas a la seguridad de nuestra urbanización.**



## **Pintado de buzones**



# Carta de disculpa del Sr. Rafael Serra al Sr. Piero Corvetto por incidente del día 12.2.22

San Antonio, 28 de marzo de 2022

Carta n.º 3-RRSM-2022

Señor:

**JAIME FERNANDO BECERRA ARTETA**

Presidente de la Junta Directiva de Propietarios de la Urbanización «Playa Las Lagunas de Puerto Viejo»

Panamericana Sur, Km. 70.8, San Antonio - Cañete

Presente. -

**Asunto: Rectificación y disculpas por incidente ocurrido el día 12/2/2022**

De mi mayor consideración:

Escribo esta carta como muestra de rectificación, explicación y solicitud de disculpa a todas las personas de la Urbanización «Playa Las Lagunas de Puerto Viejo» y en particular al señor Piero Corvetto, esposa y familia, quien comprensiblemente, se ha podido sentir mal por mi palabra en una no muy afortunada y desenfocada intervención en el campo de tenis el 12 de febrero del presente año. **LO CUAL FUE UN ENORME ERROR.**

Lamento enormemente cualquier molestia que pudiese haber causado por mi comportamiento del día 12/2/2022.

Por favor, acepte mis más sinceras disculpas y compromiso por mi parte de que no se vuelva a repetir.

Quedando a su entera disposición, me despido.

Atentamente,

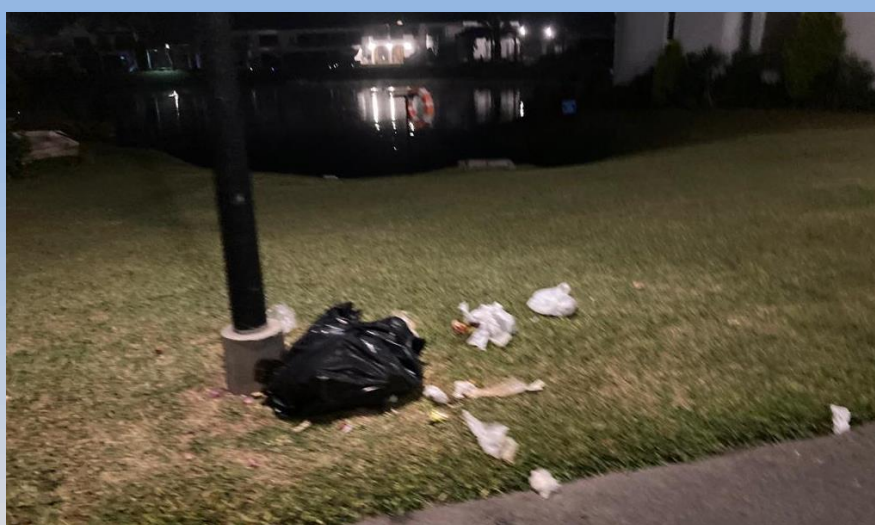


**ROBERTO RAFAEL SERRA MEDINA**  
DNI N° 09375529

# RECORDATORIOS

Hemos realizado un censo en nuestra urbanización para determinar qué casas cuentan con tachos de basura y el resultado muestra que 118 casas no cuentan con tachos. Esto representa más del 30% de las casas. Exhortamos a los propietarios que no lo tienen, lo adquieran a la brevedad posible. Ayúdenos a evitar que se generen posibles focos de infección, pues las bolsas expuestas son picoteadas por aves y pueden atraer otros animales.

Adjuntamos fotografía tomada el viernes 08 de abril; se encontró una bolsa de basura rota y desparramada, por las aves o por algún perro, como consecuencia de no usar tachos.



La Municipalidad de San Antonio comunica que en la próxima semana enviarán las Cartillas del pago de impuestos.

Para los que deseen realizar alguna consulta pueden escribir al correo: [mhuapaya@munisanantonio.gob.pe](mailto:mhuapaya@munisanantonio.gob.pe) con atención a la Srta. Milagros Huapaya del Dpto. de Rentas de la Municipalidad de San Antonio.

Recomendamos que luego de usar los implementos de salvavidas ubicados en la laguna, como son: flotadores, chalecos, entre otros; sean colocarlos en el mismo lugar que están ubicados.



## LIMPIEZA E HIGIENE

SACAR LOS TACHOS DE BASURA CON SUS RESPECTIVAS BOLSAS Y CON TAPA. EL RECOJO DE BASURA ES DE 7:30 A 09:30 A.M. FUERA DE ESE HORARIO ABSTENERSE DE SACAR LOS TACHOS DE BASURA A LA CALLE. Cuidemos nuestra Urbanización y Playa, no las ensuciamos, mantengámoslas siempre limpias.



## ANIMALES DOMÉSTICOS

**HORARIO PASEO DE PERROS de 7:00 AM a 9:00AM y de 7:00 PM a 9:00 PM.**

**SI SU PERRO LADRA DEMASIADO NO LO LLEVE A LA PLAYA.**

Queda prohibido el paseo de los perros por la arena de playa.

Los perros, deberán estar en todo momento acompañados por sus dueños Y SUJETOS CON SU RESPECTIVA CORREA.

Es responsabilidad del amo recoger las excretas de su perro. (somos unas de las pocas playas que permiten el llevar canes, valoremos y cuidemos esta ventaja, solo depende de nosotros).

Les exhortamos, una vez más, a llevar consigo las bolsas para recoger las excretas de su perro. Se ha observado excretas sin recoger en diferentes puntos del condominio. Ayudemos todos a mantener este condominio limpio.

**Queda prohibido el ingreso de perros híbridos o con cruce con cualquier otra raza del American Pitbull Terrier, por ser considerados como animales potencialmente peligrosos en el Numeral 2.1 del Artículo 2 de la Ley 27596, que regula el Régimen Jurídico de Canes, concordante con el Artículo 8 de su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2002-SA. Igualmente queda prohibido el ingreso de otros canes potencialmente peligrosos (Dogo argentino, Fila brasileiro, Tosa japonesa, Bul Mastiff, Doberman, Rottweiler), por haber sido adiestrados para peleas o que hayan participado en ellas o los que tengan antecedentes de agresividad contra las personas, así como los híbridos o cruces de diferentes razas que no puedan asegurar su sociabilidad, temperamento o carácter. La no observancia de esta prohibición por parte de sus propietarios, será sancionada desde su inicio en la forma más drástica. Art.7.3 del Reglamento.**

**Les solicitamos no dejar sueltos a sus gatos. Se ha detectado el ingreso de gatos en propiedades de sus vecinos, dejando los ambientes sucios.**



## SEGURIDAD Y VIGILANCIA

Colaboremos con el personal de vigilancia, respetando el cumplimiento de sus funciones.



Hemos implementado 3 vitrinas donde estamos colocando asuntos de interés de la Urbanización: comunicados, teléfonos importantes, relación de propietarios con cuotas atrasadas entre otros, ubicadas al ingreso de las canchas de tenis y en el Club House.



**Mantener los residuos sólidos en sus respectivos tachos no en bolsas, dentro de su propiedad y sacarlos en el horario del recojo de basura.**

|         |     |                              |
|---------|-----|------------------------------|
| Lunes   | 9am | Playa Las Lagunas            |
| Martes  | 7am | Municipalidad de San Antonio |
| Jueves  | 7am | Municipalidad de San Antonio |
| Sábado  | 9am | Playa Las Lagunas            |
| Domingo | 9am | Playa Las Lagunas            |



**Respetar la velocidad de sus vehículos 15 km/h dentro del condominio.**



**Para el ingreso a la laguna de menores de edad es obligatorio el uso de chaleco salvavidas y la supervisión de un adulto, así mismo es indispensable que sepan nadar.**



**Mantener limpio el condominio es tarea de todos, utilicemos los tachos de basura para la disposición de los desperdicios.**



**Es importante recordar que los inquilinos son de entera responsabilidad de los propietarios que alquilan sus viviendas, así como los invitados son de entera responsabilidad del propietario quien realiza la invitación.**



**Se les comunica el fin de la veda de pesca en las lagunas. Si bien la pesca estará permitida, todos aquellos peces cuya medida es menor a 01 cuarta (16 a 18 cms de largo), deben ser devueltos al agua de inmediato.**



LOS **PROPIETARIOS** QUE TENGAN CUOTAS ATRASADAS, NO PODRÁN HACER USO DE LAS ÁREAS COMUNES DE LA URBANIZACIÓN, COMO SON: EL RESTAURANTE, CLUB HOUSE, MINIMARKET, CANCHAS DEPORTIVAS, SERVICIOS DE CONCESIONARIOS; TAMPOCO PODRÁN PARTICIPAR EN ACADEMIAS DEPORTIVAS, EVENTOS O SERVICIOS BRINDADOS POR LA JUNTA DE PROPIETARIOS.

**ESTA RESTRICCIÓN APLICA TAMBIEN A SUS FAMILIARES, INVITADOS E INQUILINOS.**

EN CASO DE DUDAS, VERIFIQUE CON LA ADMINISTRACIÓN.

### RELACIÓN DE MOROSOS

JUNTA DE PROP. LAS LAGUNAS DE PUERTO VIEJO

#### **LISTADO DE RECIBO MENSUAL CON DEUDA ATRASADA**

**Al 18 de Marzo del 2022**

**( Expresado en Nuevos Soles )**

| CODIGO | PROPIETARIO                         | MESES | TOTAL            |
|--------|-------------------------------------|-------|------------------|
| 200    | <b>ZANABRIA CASAFRANCA GISELLA</b>  | 91    | <b>88,174.03</b> |
| 35     | <b>CALDERON POLLERA CESAR</b>       | 41    | <b>32,706.47</b> |
| 37     | <b>REYNA SANCHES EXCILDA</b>        | 33    | <b>39,056.83</b> |
| 60     | <b>INVERSIONES MINERAS PERU SAC</b> |       | <b>31,102.54</b> |
| 317    | LEI SIUCHO JAVIER                   | 9     | 10,177.26        |
| 53     | CACERES RUIZ JORGE ARTURO           | 8     | 5,798.04         |
| 104    | CUBA CARDENAS PEDRO                 |       | 8,113.20         |
| 117    | HUPIU VICTORIA INES MANRIQUE CORTEZ | 7     | 7,883.42         |
| 209    | CORZO GAMBOA RONALD                 |       | 5,332.74         |
| 76     | GALVEZ FIGUEROA LUIS MIGUEL         | 4     | 3,542.66         |
| 160    | MINAYA REQUENA LUIS RUFINO SONIA    | 4     | 2,480.26         |
| 6      | VEBER FRANCIS                       | 4     | 1,609.41         |
|        |                                     |       | 235,976.87       |

Se les informa que se ha bloqueado con pitutos los estacionamientos de los propietarios morosos que tenían asignados en las áreas comunes, a los señores: Guisella Zanabria Casafranca, Exilda Reyna Sanchez, César Calderon Pollera, Javier Lei Siucho y Jorge Cáceres Ruiz, para luego reasignar esos espacios.



# TELÉFONOS IMPORTANTES

|                                                            |                                                                                                                                                 |                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RESTOBAR<br/>OCEANICA</b>                               | Horario:<br>De lunes a jueves<br>De 8am a 10 pm<br>Viernes, sábados y<br>domingos<br>De 8am a 11 pm.                                            | <b>973 170 004</b>                                                                          |
| <b>TÓPICO</b>                                              | Horario:<br>De miércoles a lunes<br>De 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y<br>De 2:00 p.m. a 6:00 p.m.<br>Urgencias las 24 horas.                           | <b>947 896 413</b><br>Dr. Bryan Solórzano<br><br><b>923 516 205</b><br>Enfermera Linda León |
| <b>MINIMARKET LAS<br/>LAGUNAS</b>                          | Horario:<br>De lunes a jueves<br>De 9:00 a.m. a 7:30 p.m.<br>Viernes y Sábados<br>De 8:30 am a 11:59 pm<br>Domingos<br>De 8:30 a.m. a 8:00 p.m. | <b>981 268 665</b>                                                                          |
| <b>ECOPIZZA</b>                                            | Delivery                                                                                                                                        | <b>931 454 550</b>                                                                          |
| <b>Taller Giancarlo<br/>Ayala</b>                          | Mantenimiento de<br>bicicletas                                                                                                                  | <b>993 639 275</b>                                                                          |
| <b>Taller “Selectos Off<br/>Road” del Sr.<br/>Giuseppe</b> | Mantenimiento de cuatrimotos<br>y tubulares en el horario de<br>Lunes a sábado de 10am a<br>6pm                                                 | <b>943 537 063</b>                                                                          |
| <b>GARITA DE<br/>CONTROL NRO. 1</b>                        | 24 horas                                                                                                                                        | <b>977 649 437</b>                                                                          |
| <b>SUPERVISOR DE<br/>SEGURIDAD</b>                         | 24 horas                                                                                                                                        | <b>977 649 455</b>                                                                          |
| <b>JEFE DE<br/>SEGURIDAD</b>                               | WALTER BERNA BECERRA                                                                                                                            | <b>977 649 450</b>                                                                          |
| <b>SECRETARIA</b>                                          | EMMA CACERES MUÑOZ                                                                                                                              | <b>944 323 677</b>                                                                          |
| <b>ADMINISTRADOR<br/>GENERAL</b>                           | CARLOS MORENO AGUERO                                                                                                                            | <b>977 649 336</b>                                                                          |

# ARTÍCULO DEL COMITÉ DE ÁREAS VERDES

## La Vid o Parra



Nombre común Parra, parra bravía, parra cultivada, parra de uvas, parra silvestre, parral, parras, parreña, parriza, parrucha, parrón, vid, vid común, vid cultivada, vid silvestre, vides, vidueño, viduño, vinagrera, viña, viña roja, viñas, viñedo. Las cifras entre paréntesis se refieren a la frecuencia del vocablo en España.

Se emplea también la palabra cepa o uva isabela.



La vid o parra, cuyo nombre científico es *Vitis vinifera*, es una planta semileñosa o trepadora que cuando se deja crecer libremente puede alcanzar más de 30 m, pero que, por la acción humana, podándola anualmente, queda reducida a un pequeño arbusto de 1 m. Su fruto, la uva, es comestible y materia prima para la fabricación de vino y otras bebidas alcohólicas. A veces se denomina a la vid con el nombre de parra —en particular aquella cuyo producto es la uva de mesa—, aunque en fruticultura se denomina parral o parra a un sistema de conducción de las plantas de vid en altura, usado particularmente para ejemplares de producción cuidada, ya que sus uvas se destinan al consumo en fresco. Se denomina viña al terreno plantado con vides y si es muy extenso se le llama viñedo.



## Tipos de yemas

La vid posee tres tipos de yemas: yema principal, yema pronta y yema latente.

## Hábitat

Se cree originaria del suroeste de Asia y del centro y suroeste de Europa. Actualmente su uso se extiende por todos los países de climas templados.

La vid presenta requerimientos de frío para una adecuada ruptura de la dormición e inicio de la nueva estación de crecimiento. Estos requerimientos de frío son muy variables, según los cultivares: desde 500 a 1400 horas de frío, aunque en la actualidad existen variedades cultivadas con un requerimiento de solo 100 horas.

## Observaciones

Cuando a finales del siglo XIX los viñedos europeos fueron arrasados por la filoxera, devastador insecto picador que destruye las raíces, se importaron cepas resistentes desde América, a donde se había traído anteriormente a esta peste. De este modo, se logró injertar las razas de *Vitis vinifera* europeas sobre las raíces «americanas».

La importancia económica de la vid, es extraordinaria: la uva es uno de los frutos más apreciados, nutritivos y rico en vitamina C, secas constituyen las pasas o sultanas, muy nutritivas y utilizadas en medicina popular como expectorantes; las uvas inmaduras se consideran refrescantes; de los sarmientos mana en primavera el agua de cepa, que se considera diurética; los pámpanos y brotes tiernos son ricos en taninos y antocianos, empleados como astringente contra las diarreas, hemorragias nasales (en forma de polvo), las uvas maduras tienen también propiedades laxantes —lo mismo que el mosto— y son ricas en ácidos orgánicos y azúcares reductores. Pero la importancia mayor de la vid es para obtener, por fermentación del mosto, el vino y todos sus derivados: alcohol, vinagre, etc. Su obtención se ha convertido en una verdadera disciplina: la enología.



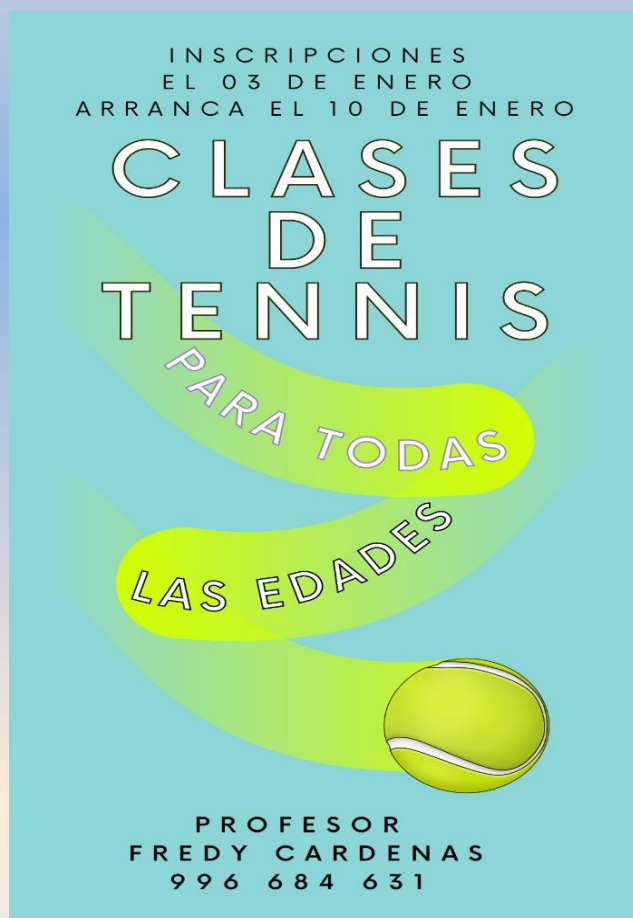
## Cultivares

Como consecuencia de su evolución como cultivo, se distinguen diversos cultivares. Se llegó a contar hasta cinco mil variedades cultivadas;4 lo cual puede resultar un tanto exagerado, ya que es probable que una misma variedad reciba distintos nombres locales; cada región se precia de tener su cultivar propio, al que pone un nombre particular, además esta se cultiva mayormente en las zonas más húmedas para que así su producción sea mayor.

Información obtenida de Internet

# Afiches de las Academias

## Verano -ABRIL 2022



# ACADEMIA DE PALETA FRONTÓN



VERANO 2022

CLASES PARA NIÑOS, JÓVENES Y ADULTOS  
INSCRIPCIONES ABIERTAS

FRECUENCIA: 2 VECES POR SEMANA

MARTES Y JUEVES

9:00 A.M. A 10:00 A.M. (ADULTOS)

10:00 A.M. A 11:00 A.M. (DE 8 A 17 AÑOS)

SABADOS Y DOMINGOS

HORARIOS :

8:00 A.M. A 9: A.M. (DE 8 A 17 AÑOS)

9:00 A.M. A 10:00 A.M. (DE 8 A 17 AÑOS)

10:00 A.M. A 11:00 A.M. (ADULTOS)

INVERSIÓN MENSUAL: RESIDENTES: S/.250.00

UNIFORME (POLO) S/.40.00

INFORMES E INSCRIPCIONES AL 954890169 - AKMFRONTON@GMAIL.COM



Escuela de Tabla  
**OCEAN MASTER**

De Tamil Martino y Sebastian Alarcón

# CLASES SURF

📞 **932 031 325**

📷 @escueladetabla\_oceanmaster



# Otras actividades de Abril

**Flor Tito Egoavil**  
**Teléfono: 922815970**

*Queridos amigos y  
amigas de Playa Las  
Lagunas.*

*Iniciamos este verano  
sesiones de  
**MASOTERAPIA** en  
camilla y silla  
ergonómica (masajes  
relajantes,  
descontracturantes,  
reductores, reflexología  
podal).*

*Con todos los protocolos  
de bioseguridad.*

Sábados y domingos  
10:00 a 03:00pm

S/30.00 1/2 hora  
S/20.00 15 minutos



Bienestar  
Integral

NADYRA SPA

# Otros avisos de interés



Hola a todos, les comento se ha iniciado la campaña del Corte de Elásticos, para que antes de desechar los cubrebocas, simplemente les corten los elásticos. La razón es que se está afectando a la fauna tanto marina como terrestre. Incluso aves con cubrebocas enredados en su alas. Hagánlo! Seamos respetuosos con nuestros cohabitantes de este planeta. Reenvíalo, comparte Gracias!! Les agradezco si lo comparten!!



PIC•COLLAGE