

BOLETÍN 12-2024

MARZO 2024

Las Lagunas de Puerto Viejo



Km. 70.8 Panamericana Sur, San Antonio, Cañete
Web: <https://playalaslagoas.com/>



ACTIVIDADES



**INICIO DEL CAMPEONATO DE TENIS DOBLES
COPA SEMANA SANTA
SABADO 23 Y DOMINGO 24
FINAL SÁBADO 30 DE MARZO**



AROMATERAPIA Y MASAJES

Productos JUST

**Sábado 23 y Domingo 24 de
marzo**

De 10:00 am a 6:00 pm

Lugar: Zona de los Food Trucks

CITAS AL 975 567 304

Just
PROFESIONAL - SINCE 1993

**CUIDADO DEL ROSTRO
PARA TODAS LAS
EIDADES**

**Sábados y Domingos
de 10:00 am a 5:00 pm**



ocorr nuestras
as líneas para el

- Adolescentes
- Piel Joven
- Línea Anti Age
- Piel Madura
- Línea Vital Just
- Nueva Línea Anti Acné



**JUEGOS INFLABLES
PARA NIÑOS
SÁBADO 23 Y
DOMINGO 24**

**LUGAR: Zona de los
juegos de niños.
DE 3PM A 7PM
¡USO GRATUITO!**

MISA SABATINA
de Domingo de Ramos
23 de marzo
a las 7:00 PM
en la capilla
Se obsequiarán
palmas bendecidos.



AQUALATINA
Ven a divertirte con las
clases de AQUALATINA
(Bailes y ejercicio en el
agua)
Domingos a las 12 del día
Costo S/10.00 soles



ACTIVIDADES DE LA SEMANA PASADA

JUEGOS INFLABLES

El sábado y domingo pasado los niños disfrutaron de una tarde divertida con los juegos gratuitos acompañados de canchita y dulces!



El sábado y domingo pasado, disfrutamos de una tarde de tratamientos de aromaterapia y de rostro con productos JUST para todas las edades.

PRÓXIMAMENTE



Semana Santa

en Las Lagunas de Puerto Viejo

29

de Marzo

5:00 PM Viernes Santo - Vía Crucis recorrido de 14 estaciones por las calles principales.

Pueden adquirir sus antorchas para acompañar el vía crucis, en la zona de Food Truck.

30

de Marzo

5:00 PM Sábado de Gloria.
Paseo de Conejos de Pascua
7:00 PM Misa en la Capilla

31

de Marzo

11:00 am Domingo de Pascua y Resurrección. Entrega de huevos de pascua a los niños.



Recorrido de Vía Crucis Viernes 29 Hora: 5:00 pm

Asignación de Estaciones:

Estación 01 Familia Rafael Aguilar
Estación 02 Familia Guillermo Hinostroza
Estación 03 Familia Orestes O'Donnell
Estación 04 Familia Luis Palacios
Estación 05 Familia Ricardo Valdivia
Estación 06 Familia Susana Madrid
Estación 07 Familia David Kuoman



Estación 08 Familia Pilar Arbulú
Estación 09 Familia Carlos Llerena
Estación 10 Familia Nuria Ocaña
Estación 11 Familia Antonio Elías
Estación 12 Familia Nidia Delgado
Estación 13 Familia Jorge Villalta
Estación 14 Familia Anita Salazar



CONCURSO DE PESCA

SÁBADO 30 DE MARZO A LAS 8:45 AM

INSCRIPCIONES AL WHATSAPP

904 384 750

LUGAR: EXPLANADA DEL MUELLE



BASES DEL CONCURSO DE PESCA

1. El campeonato se llevará a cabo el día sábado 30 de Marzo a las 8:45am..

2. El área de pesca será desde el límite norte de la laguna (cerca a la pista de ingreso) hasta el puente.

3. El día del campeonato se entregará el material de pesca necesario como cordel, plomo, anzuelo y carnada.

4. Está prohibido el uso de redes, cañas de pescar y carnada que no sea entregada por el Comité Organizador.

5. La participación es en forma individual y se deberá inscribir en la oficina de Administración o al WhatsApp 904384750.

6. El participante deberá acreditar ante los jueces del evento los envases para depositar los pescados media hora antes del inicio de la competencia.

7. La cuota de inscripción es de S/10.00 Soles.

8. Los peces menores de 15 cm serán devueltos al agua.

9. El premio se otorgará a la persona que pesque el pez más grande.

10. En caso de empate se procederá a efectuar un sorteo.

El Comité Organizador.



ASAMBLEA EXTRAORDINARIA SABADO 30 DE MARZO ¡PARTICIPA EN LAS DECISIONES DE TU PLAYA!

CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DE PROPIETARIOS DE LA HABILITACIÓN URBANA "LAS LAGUNAS DE PUERTO VIEJO"

En concordancia con lo dispuesto por los Artículos Décimo Séptimo, Décimo Octavo, Décimo Noveno y Vigésimo del Reglamento Interno de Propiedad Horizontal, se convoca a los propietarios de los lotes que conforman la Habilitación Urbana "Las Lagunas de Puerto Viejo" a la Sesión Extraordinaria de Junta de Propietarios, la misma que se llevara a cabo, según se detalla a continuación:

DÍA: Sábado, 30 de marzo del 2024
HORA: 10:00 horas (primera citación)
11:00 horas (segunda citación)
LUGAR: Club House de la Habilitación Urbana Las Lagunas de Puerto Viejo
Km. 70.8 de la Panamericana Sur, San Antonio, Cañete

AGENDA

1. Exposición del Ing. Fredy Mauricio Napa Ore sobre el estudio de límites de nuestra propiedad.
2. Propuesta de anexas o comprar el terreno colindante a la laguna.
3. Formación del Comité Negociador.
4. Designación del Comité Electoral e invitación a presentación de listas.
- 5.- Convocatoria a Elecciones de Junta Directiva periodo 1° de Mayo 2024 al 30 de Abril 2025.

Lima, 23 de marzo del 2,024

LA JUNTA DIRECTIVA
SUSANA LUCIA MADRID WOSAN
PRESIDENTE



**Fiesta de Fin de
Temporada**
Sábado 30 a las 9:00 pm.
Show en vivo en el
Restaurante Oceánica
Reservas al : 973 170 004

FIESTA RETRO

SÁBADO
30 MAR

OPEN
9 PM

**BANDA
FLASH BACK**

show en vivo

COVER
S/90

INCLUYE SERVICIO
DE AGUA Y HIELO
MAS UN CHILICANO
DE PISCO

ROCK
& ROLL

CORCHO LIBRE

RESERVAS:
973 170 004

LAS LAGUNAS DE PUERTO VIEJO **OCEÁNICA RESTOBAR** SALÓN DE BAILE

COMUNICADO N° 02-2024
El Comité de Seguridad Integral y de Defensa Civil y
El Comité de Calificación y Disciplina

El Comité de Seguridad Integral y de Defensa Civil y El Comité de Calificación y Disciplina, les recuerda que, el propietario que desea traer su mascota al condominio, deberá presentar los siguientes requerimientos, estipulados en nuestro Reglamento Interno:

1. Registrar su mascota en la oficina de administración o al correo administracion@playalaslagoas.com, enviando foto, nombre, raza, edad y descripción física. Art. 7.2 del R.I.
2. La administración verificará sus características y procederá a otorgar o denegar el permiso de ingreso. Art. 7.2 del R.I.
3. Entregar a la Administración las constancias de las vacunas vigentes de sus mascotas. Art. 7.2 del R.I.
4. Toda mascota deberá estar debidamente identificados mediante el uso de distintivos, tales como medallas, microchips, collares y otros. Art. 7.1 del R.I.
5. El horario establecido para el paseo de perros es entre las 07:00 y las 08:00 horas y entre las 19:00 y 20:00 horas. Durante estos paseos, los perros necesariamente deberán estar en todo momento acompañados por personal responsable y sujetos con su respectiva correa. Art. 7.4 del R.I.
6. Solamente podrán pasear las mascotas que estén inscritas en la Administración y que hayan presentado las constancias de las vacunas vigentes. El personal de vigilancia será responsable de verificar su cumplimiento.
7. Durante el horario de paseo, los perros deberán contar con bozal, salvo en los casos que el animal sea susceptible, por su pequeño tamaño, de ser cargado por su propietario o persona encargada de su conducción. Art. 7.5 del R.I.
8. Toda mascota que sea encontrada por el condominio será trasladada por el personal de vigilancia y será guardada en un canil. Para la entrega de la mascota, el propietario deberá abonar la cantidad de S/50 soles a partir de la segunda ocasión en la que se encuentre deambulando a la mascota.
9. Queda terminantemente prohibido el ingreso y/o paseo de los perros por la zona de playa perteneciente al condominio, así como por los malecones, tanto de la playa como de la laguna. Art. 7.6 del R.I.
10. En caso que algún perro ensuciara o provocara daños sobre jardines, pistas, canchas deportivas o cualquiera de las zonas consideradas como áreas comunes o privadas de la Urbanización, el dueño del animal se hará totalmente responsable de la inmediata limpieza o reparación, según fuera el caso. Art. 7.7 del R.I.

San Antonio, 15 de marzo del 2024.

EL Comité de Seguridad Integral y de Defensa Civil y
El Comité de Calificación y Disciplina

RECORDATORIOS

PERSONAL DE VIGILANCIA

Nuestros vigilantes tienen el encargo de verificar el cumplimiento del Reglamento Interno de Normas Básicas de Convivencia que es de conocimiento de todos los propietarios e inquilinos.

Ante incumplimientos a las normas establecidas en el Reglamento de Normas Básicas de Convivencia, el área de Seguridad registrará el hecho y de ser el caso emitirá un reporte de infracción, el que será remitido al Comité de Calificación y Disciplina, para la propuesta de amonestación y/o multa que corresponda, para su imposición, por parte de la Junta Directiva, al propietario de la vivienda cuyos residentes hayan infringido las normas.

Recomendamos, a fin de mantener una sana y agradable convivencia entre todos los vecinos de Las Lagunas de Puerto Viejo, respetemos las normas de nuestra playa. Un resumen de las normas más relevantes de nuestro Reglamento, fue difundido vía el WhatsApp grupal: Las Lagunas de Puerto Viejo, el 6 de enero y también se entregó impreso, a cada casa, la segunda semana de enero.

VEHÍCULOS

Exhortamos a todos los propietarios a respetar la velocidad máxima de 15 Km/hora, al transitar por las pistas y zona de playa del condominio.

Los conductores debemos ser muy cuidadosos al transitar dentro de nuestro condominio, porque las pistas son también para el tránsito de peatones, bicicletas y triciclos, siendo muchos de los transeúntes niños, que no siempre están atentos a los autos y cuatrimotos. Los vehículos motorizados debemos usarlos lo menos posible dentro de nuestro condominio.



RUIDOS MOLESTOS



Mantener un control adecuado y razonable sobre los ruidos para no incomodar a sus vecinos. Recordamos que las alarmas de los vehículos deben ser desactivadas cuando estén en el interior de nuestro condominio.

HORARIO DEL SERVICIO DE SALVATAJE

- De lunes a jueves se cuenta con 4 salvavidas en el horario de 09:00 a las 17:00 horas.
- Viernes, sábados, domingos y feriados se cuenta con 5 salvavidas en el horario de 09:00 a las 17:00 horas.



LIMPIEZA E HIGIENE



El horario de recojo de basura es de lunes a domingo desde las 9:00 am a 12 del medio día. Mantener la basura dentro de sus TACHOS CON TAPA. Luego del recojo por favor guardar los tachos en su domicilio.

ESTACIONAMIENTO

No estacionar los vehículos en las áreas verdes y pistas que forman parte de las áreas comunes del condominio.



AREAS VERDES CIRCUNDANTE A LA LAGUNA

Le recordamos que está terminantemente prohibido utilizar las áreas verdes comunes circundantes a la Laguna para actividades particulares y/o sociales privadas.



EMBARCACIONES EN LA LAGUNA

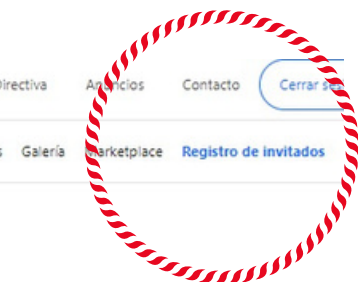
Las embarcaciones deberán de permanecer en la laguna atadas a una estaca ubicada en el área del gras. Es necesario adquirir de manera obligatoria en la administración, un sticker que se ubicará en el extremo de cada embarcación para poder identificarlo.





Queremos hacer un reconocimiento a nuestros salvavidas que nos acompañan todos los veranos arriesgando su vida por salvarnos cuando nos encontramos en una situación difícil en el mar.

REGISTRO DE INVITADOS



A partir de la fecha se ha creado un acceso en la Página web llamado “Registro de invitados” ubicado dentro de la pestaña de “Acceso Propietarios” al cual podrá acceder colocando su usuario y contraseña. Usted deberá colocar los datos completos de sus invitados que nos permitirá tener un mejor control.

OBJETOS ENCONTRADOS

Se comunica que, en la oficina de seguridad se encuentran en custodia diversos objetos encontrados como son: sandalias, gorros, lentes de sol, zapatillas, toallas, pareos, entre otros.



SUGERENCIAS Y COMENTARIOS
AL WHATSAPP 904384750



DIRECTORIO LAGUNAS

TELÉFONOS IMPORTANTES

TÓPICO	Horario: De miércoles a lunes 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 6:00 p.m. Urgencias las 24 horas.	924 693 996
GARITADECONTROL NRO.1	24 horas	977 649 437
GARITADECONTROL NRO.2	24 horas	977 649 460
ADMINISTRADOR GENERAL	DENIS CONTRERAS TEJEDA	977 649 336
SECRETARIA	EMMA CACERES MUÑOZ	904 384 750
COBRANZAS	JUAN LESCANO	975 394 012
JEFE DE SEGURIDAD	WALTER BERNA BECERRA	977 649 450
SUPERVISOR DE SEGURIDAD	24 horas	977 649 455
KALHUA'S MARKET	Horario: De Lunes a Jueves de 9:00 a.m. a 7:30 p.m. Viernes y Sábado de 8:30 a.m. a 11:59 p.m. Domingos de 8:30 a.m. a 8:00 p.m.	981 268 665
RESTOBAR OCEANICA	Club House De lunes a Viernes de 8:20 a.m. a 10:00 p.m. Sábados, Domingos y Feriados de 8:00 a.m. a 10:00 p.m.	973 170 004
ECOPIZZA	Horario de Lunes a jueves de 1pm a 10:45pm Viernes, sábados y domingos hasta las 11:30pm Delivery menos los días martes.	903 357 873
ROLLS & POPS	Horario: De lunes, miércoles a domingo de 2 a 10pm Martes de 5pm a 9:30 pm	961 457 572
HAMBURGUESAS EL CHATO	Horario: De Jueves a domingos de 6:30pm a 10:20pm	998 342 989
BOCADITOS CHINOS	Horario: De Jueves a domingo de 5pm a 11pm	994277115 998331976
Taller Giancarlo Ayala	Mantenimiento de bicicletas	962 633 696
Taller "Selectos Off Road" del Sr. Giuseppe	Mantenimiento de cuatrimotos y tubulares en el horario de Lunes a sábado de 10am a 6pm	943 537 063

CONCESIONARIOS




LAGUNAS: 903 357 873
 RINCONADA: 956 196 945

DESCARGA
 NUESTRA
 CARTA



\$/110.00
 INCLUYE DELIVERY

4 CERVEZAS DEL VALLE*
 + 1 PIZZA GRANDE
 *A ESCOGER

*DE QUESO O MARGARITA
 AMERICANA O PEPPERONI






LAGUNAS: 903 357 873
 RINCONADA: 956 196 945

DESCARGA
 NUESTRA
 CARTA



\$/90.00
 INCLUYE DELIVERY

1 PIZZA
 MEDIANA* + 4 CERVEZAS
 DEL VALLE*
 A ESCOGER

*DE QUESO O MARGARITA
 AMERICANA O PEPPERONI





DELIVERY: Claro: 973170004





HORARIO

• HORARIO DE ALMUERZO:
 11:00 am a 4:00 pm

• HORARIO DE CENA:
 6:00 pm a 10:00 pm

BOCADITOS CHINOS

DM 餐饮
DM CANYIN




DELIVERY
 994277115
 998331976

WhatsApp