

BOLETIN 11-2025

las lagunas de Puerto Viejo



Km.70.8 Carretera Panamericana Sur, San Antonio, Cañete
Teléfono: 904384750, 977649336
Web: [Https://Playalasalagunas.com](https://Playalasalagunas.com)



*Fotografía 2do Puesto del II Concurso
"Aves de Humedales, Playa y Laguna de nuestro
condominio"*

By: Jorge Paiva

ACTIVIDAD SEMANAL

ACADEMIAS DEPORTIVAS MARZO

- **8:00 am** **Clases de tenis. Prof. Fredy Cárdenas 996 684 631**
Clases de tenis. Prof. Luis Landeo 927 243 637
- **8:00 am** **Academia de remo. Prof. Marco Rodríguez 992 543 933**
- **8:30 a 12:00m** **Clases de Surf. Prof. Sebastián Alarcón 932 031 325**
- **9:00 a 10:00 am** **Clases de Yoga (Lugar: Arena de la playa)**
Prof. Carla García 999 920 051
- **9:00 am** **Academia de fútbol Niños 4,5,6,7 años.**
- **10:00 am** **Academia de fútbol niños de 8,9,10,11 años.**
con el Profesor Raúl Pacheco 989 655 920
- **10:30 a 11:30 am** **Clases de Baile. Prof. Rodolfo Zapata 923 495 651**

CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DE PROPIETARIOS DE LA HABILITACIÓN URBANA "LAS LAGUNAS DE PUERTO VIEJO"

En concordancia con lo dispuesto por los artículos Décimo Séptimo, Décimo Octavo, Décimo Noveno y Vigésimo del Reglamento Interno se convoca a los propietarios de los lotes que conforman la Habilitación Urbana "Las Lagunas de Puerto Viejo" a una Junta Extraordinaria de Junta de Propietarios, la que se llevará a cabo como a continuación se detalla:

DÍA : Sábado, 15 de marzo del 2025
HORA : 9:30 horas (primera citación)
10:30 horas (segunda citación)

LUGAR : Club House de la Habilitación Urbana Las Lagunas de Puerto Viejo. Km. 70.8 de la Panamericana Sur, San Antonio, Cañete.

AGENDA

1. Informe de la Junta Directiva en relación a la posición de la JPLLPV ante la propuesta de Lagoon Investment para ejecutar un proyecto de desarrollo inmobiliario de playa, colindante e integrado al Condominio LLPV, en un terreno adquirido a la empresa Tres Cruces; bajo la premisa, no demostrada, que no se encuentra dentro del "Ecosistema Frágil" declarado y protegido por SERFOR y a cambio de ciertas supuestas Concesiones beneficiosas a la LLPV, cuya validez no ha sido plenamente sustentada ni técnica/legalmente demostrada.
2. Informe del Comité Evaluador, designado específicamente para estudiar este asunto, sobre los avances en la Tarea Encomendada.
3. Conclusiones y acciones inmediatas a tomar para dar a este tema una solución definitiva favorable a los mejores intereses de los Propietarios de LLPV.
4. Designación del Comité Electoral e invitación a presentación de listas.

Lima, 06 de marzo del 2,025

SUSANA MADRID WOSAN
PRESIDENTE

ACTIVIDAD SEMANAL

CAMPEONATO DE TENIS

"COPA LA AMISTAD"

FELICITAR A TODOS LOS FINALISTAS DE NUESTROS CAMPEONATOS DE SINGLES A, B Y C , ASIMISMO A TODOS LOS 53 PARTICIPANTES QUE EN 109 PARTIDOS DEMOSTRARON EL ESPÍRITU DE AMISTAD Y DE COMPETENCIA.

FINALMENTE AGRADECER A NUESTROS RECOGEBOLAS Y AL PERSONAL DE APOYO QUE PERMITIERON TENER LAS CANCHAS LISTAS.

SINGLES C

Campeón Mariella Abuid Finalista Jaime García

SINGLES B

Campeón Pa'ati Uth Finalista Fabio Cavassa

SINGLES A

Campeón Luis Ricardo Morello Finalista Ángel Romero Jr

PRONTO SE INCIARÁN LAS INSCRIPCIONES DE LOS CAMPEONATOS DE DOBLES CATEGORIAS A, B Y C DE SEMANA SANTA



ACTIVIDAD SEMANAL



ACTIVACIÓN EXHIBICIÓN DE MOTOS ELÉCTRICAS

Sábado 15 de marzo
Evento gratuito.



**ACTIVACIÓN DE
ARENEROS**
**para niños entre 6 y 9
años.**

15 y 16 de marzo
**en la Explanada del
Muelle.**



Misa en la Capilla
Sábado 7:00 pm
con el Padre Dimas Mendoza
Saavedra

EVENTOS DE LA SEMANA PASADA



ACTIVACIÓN DE REDBULL

El 08 de marzo tuvimos un emocionante torneo de tenis playa lleno de diversión y sana competencia. Se degustaron refrescantes bebidas en sus diferentes sabores, acompañados de buena música, hubieron premios, obsequios y mucha diversión.



SHOW EN VIVO POR EL DÍA INTERNACIONAL DE LA MUJER

El Sábado 08 de marzo se realizó una cena especial con la presentación de Daniel Guevara imitador de Yo Soy de Elton John.



EXPERTO PAELLERO

El sábado 08 de marzo se llevó a cabo el tradicional Concurso de "Experto Paellero" con música en vivo, degustaciones, juegos y premios.

Ganador de la Mejor Comparsa fue el equipo:
"Furia Roja"

Ganador del concurso que representará en la final el sábado 29 de marzo fue el equipo de :

"Machos Alfa"



PRÓXIMOS EVENTOS



**CAMPEONATO
INTERPLAYAS DE
FRONTÓN 2025
SÁBADO 22 DE
MARZO
HORA 09:00 AM
A 2:00 PM.**



2da REGATA ecológica LAS LAGUNAS Puerto Viejo

A falta de poco más de **15 días**, les informamos sobre los materiales permitidos y reglas para participar en este divertido y original desafío.

Materiales válidos para elaboración de embarcaciones:

- Botellas, bidones y otros envases plásticos.
- Palo(s) de madera.
- Soguilla, driza o pabillo.
- Cinta de embalaje.

Participantes:

Hasta 6 personas por equipo (entre niños y adultos).

- La embarcación debe ser navegada por 1 equipista mínimo.
- Pueden usar uno o dos remos.
- Cumplir con reglas de ingreso a laguna establecidas, entre otras, menores de edad con chaleco.
- La prueba se llevará a cabo partiendo de la orilla oeste, zona de explanada cerca al muelle, ida hasta orilla este y regreso.



**2DA REGATA ECOLÓGICA
22 DE MARZO
Hora: 11:00 am
LUGAR: EXPLANADA DEL
MUELLE**

**Recicla y participa
Inscripciones al
904 384 750.**



PRÓXIMOS EVENTOS



EXHIBICIÓN DE TENIS

en Las Lagunas de Puerto Viejo

Te invitamos a disfrutar de una emocionante mañana de tenis con partidos de exhibición, con la participación del ex jugador de COPA DAVIS, Alejandro Aramburu Acuña y también ver en acción a las jugadoras peruanas deportistas profesionales del equipo peruano de BILLIE JEAN CUP, que es la COPA DAVIS de mujeres, conformado por Michella Castro - 18 años, Ranking WTA 1009 y Leticia Bazán - 16 años, ITF Junior Ranking 217 ven a disfrutar de un ambiente deportivo único.

Sábado 29 marzo 2025 | 10 AM

Organizado por el Presidente del Comité de Deportes Sr. Luis Valenzuela y el Director de los Campeonatos de Tenis Sr. Fredy Cárdenas.

PARTIDO DE EXHIBICIÓN DE TENIS 29 DE MARZO 10AM

Te invitamos a disfrutar de una emocionante mañana de tenis con partidos de exhibición, con la participación del ex jugador de COPA DAVIS, Alejandro Aramburu Acuña y también ver en acción a las jugadoras peruanas deportistas profesionales del equipo peruano de BILLIE JEAN CUP, que es la COPA DAVIS de mujeres, conformado por Michella Castro - 18 años, Ranking WTA 1009 y Leticia Bazán - 16 años, ITF Junior Ranking 217 ven a disfrutar de un ambiente deportivo único.



CONVOCATORIA ABIERTA

CONCURSO DE PINTURA: "LA BELLEZA DEL CONDOMINIO LAS LAGUNAS DE PUERTO VIEJO"

Abril 2025

¿Te gusta pintar y eres parte de la comunidad Lagunera?
¡Demuestra tu talento y captura la esencia de nuestro hogar en este concurso de pintura amateur!

DIRIGIDO A:

Todos los miembros de la familia Lagunera (residentes del condominio Las Lagunas de Puerto Viejo), *amateurs*.

TEMA:

"La belleza del condominio Las Lagunas de Puerto Viejo" (paisajes, áreas comunes, vida cotidiana, naturaleza, etc.).

CATEGORÍAS:

1. *Niños hasta 12 años.*
2. *Mayores de 12 años* (adolescentes y adultos sin formación profesional en arte).

Las bases del concurso serán enviadas próximamente.

AVISOS



SERVICIO DE SALVATAJE DE LUNES A DOMINGO DE 9:00AM A 5:00PM

De lunes a jueves contamos con 04 salvavidas
De viernes a domingo contamos con 05 efectivos
Ya se encuentra activo el **CARRETE SALVAVIDAS**.



EL TÓPICO DE EMERGENCIAS MÉDICAS ATIENDE DE LUNES A DOMINGOS DE 8:00 AM A 8:00 PM URGENCIAS LAS 24 HORAS

TELEFONO: 924 685 128 - Dra. Korin Pereyra



AVES ANIDANDO

En la arena de la playa se encuentran aves anidando.

Solicitamos a los conductores de las cuatrimotos tener cuidado cuando transiten por la arena ya que también hay aves recién nacidas.



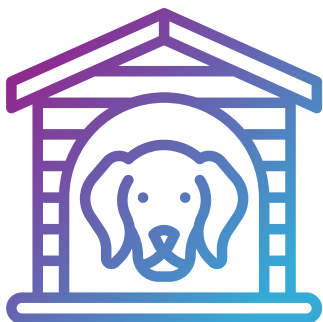
ESTACIONAMIENTOS ASIGNADOS

Exhortamos respetar los estacionamientos asignados a cada propietarios en las áreas comunes.

RECORDATORIOS



Mantener un control adecuado y razonable sobre los ruidos para no incomodar a sus vecinos. De 10:00 pm a 2:00 am no se puede exceder los 50 decibeles, las alarmas de los vehículos deben ser desactivadas cuando estén en el interior de nuestro condominio.



Recuerde registrar a su mascota en la Administración. Los perros deberán estar sujetos con su respectiva correa y debemos recoger sus excretas. No está permitido el paseo de perros por los malecones. El propietario debe llenar el formato de registro de mascotas y presentar su cartilla de vacunación. El horario de paseo de mascotas es por la mañana de 7:00 a 8:00 am y por la noche de 7:00 a 8:00 pm. Toda mascota que sea encontrada por el condominio será trasladada por el personal de vigilancia y será guardada en un canil. Para la entrega de la mascota, el propietario deberá de abonar la cantidad de S/ 50 soles a partir de la segunda ocasión.



Mantener las bolsas de basura dentro de sus tachos con tapa que deben estar ubicados en su propiedad y no en áreas comunes. El horario de recojo de basura es de lunes a domingo desde las 9:00 am a 12 del medio día.



Las embarcaciones deberán de permanecer en la laguna atadas a una estaca ubicada en el área del gras. Es necesario adquirir de manera obligatoria en la administración, un sticker que se ubicará en el extremo de cada embarcación para poder identificarlo. Debe mantener limpia su embarcación.



No estacionar los vehículos en las áreas verdes y pistas que forman parte de las áreas comunes del condominio. En las pistas no deben de permanecer vehículos estacionados (autos y cuatrimotos).



Recomendaciones al realizar el Delivery

El personal que realiza el Delivery de nuestros concesionarios están obligados a dejar los pedidos en la puerta de la casa.

Se solicita a los propietarios recibir sus pedidos sin hacer ingresar a sus casas al personal de Delivery.



CAR WASH

Contactarse con el Sr. CARLOS ARIAS al 996 159 140



Señores propietarios se les comunica que ya llegaron las cartillas del pago de los impuestos de la Municipalidad de San Antonio y se encuentran en la oficina de monitoreo de seguridad, en el segundo piso de la Mezquita.



RECOMENDACIONES ANTES DE INGRESAR AL MAR



- 1.- Se recomienda la comunicación constante entre los bañistas y los salvavidas en los diferentes ámbitos que existe en la junta de propietarios playa en la junta y la piscina.
- 2.- Tener conocimiento del significado de las banderas de señalización de salvataje en la playa:
 - **Bandera Roja:** peligro extremo se prohíbe nadar debido a condiciones peligrosas como Corrientes fuertes olas anómalas o mal tiempo.
 - **Bandera Amarilla:** precaución el mar presenta riesgos moderados Como olas medianas Corrientes leves se puede nadar con precaución.
 - **Bandera Verde:** condiciones Seguras las condiciones del mar son tranquilas
- 3.- Tener cuidado con las corrientes marinas de resaca y especialmente los menores y adultos mayores.
- 4.- Evitar el alcohol. No consumas alcohol antes o durante actividades acuáticas.
- 5.- No nadar justo después de comer, es recomendable esperar al menos 30-60 minutos después de comer, antes de nadar, para evitar calambres o malestares.
- 6.- Evitar el ingreso con flotadores, puede ser arrastrado por corrientes marinas de resaca.
- 7.- Tener conocimiento del horario del servicio de salvataje, de 9:00 de la mañana a 5:00 de la tarde.

ESTACIONAMIENTOS EXTERNOS:

Se informa que en el terreno colindante a los Humedales, que es de propiedad privada, existe un cerco de púas, tenga cuidado si transita por esa zona.

Agradecemos la colaboración de la empresa Lagoon Investment, que nos permite hacer uso de su terreno, como estacionamiento vehicular externo.

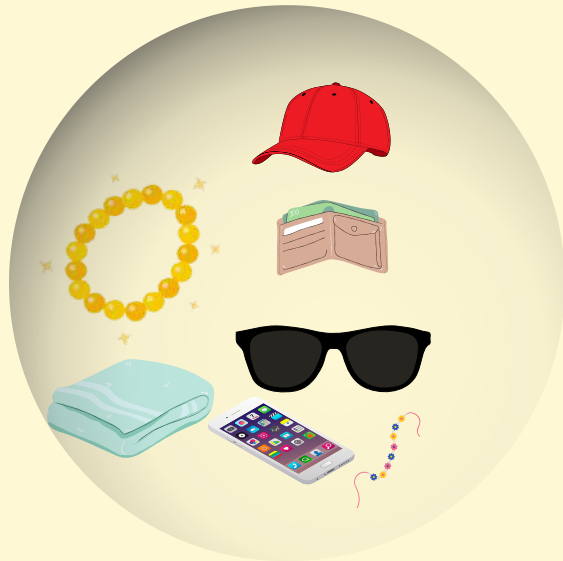
Exhortamos a todos los veraneantes botar sus desperdicios en los tachos distribuidos en el condominio.



OBJETOS ENCONTRADOS:

Se comunica que en la oficina de seguridad, ubicada en el segundo piso de la Mezquita, podrá recoger los objetos encontrados en las áreas comunes del condominio como: billeteras, toallas, pelotas, sandalias, short, maletines, llaves, gorras, zapatillas, pareos, pulsera, entre otros.

Contactarse con el Supervisor de Seguridad al 977 649 455.



Informamos que se ha culminado el mantenimiento preventivo al 100% de las cámaras de seguridad de nuestro condominio.

PERSONAL DE VIGILANCIA

Nuestros vigilantes tienen el encargo de verificar el cumplimiento del Reglamento Interno de Normas Básicas de Convivencia que es de conocimiento de todos los propietarios e inquilinos.

Ante incumplimientos a las normas establecidas en el Reglamento de Normas Básicas de Convivencia, el área de Seguridad registrará el hecho y de ser el caso emitirá un reporte de infracción, el que será remitido al Comité de Calificación y Disciplina, para la propuesta de amonestación y/o multa que corresponda, para su imposición, por parte de la Junta Directiva, al propietario de la vivienda cuyos residentes hayan infringido las normas.

Recomendamos, a fin de mantener una sana y agradable convivencia entre todos los vecinos de Las Lagunas de Puerto Viejo, respetemos las normas de nuestra playa. Un resumen de las normas más relevantes de nuestro Reglamento, fue difundido vía el WhatsApp grupal: Las Lagunas de Puerto Viejo, el viernes 20 de diciembre.

MULTAS ECONÓMICAS APROBADAS EN ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE PROPIETARIOS DEL 21.06.2014

Multa hasta una UIT (\$/3,800): Será reservada para aquellas violaciones de las normas contempladas en el Reglamento Interno de Normas Básicas, que por su naturaleza pongan en peligro la vida o la seguridad física del propietario, inquilino, invitado, trabajador de nuestra urbanización.

Multa hasta 50% de una UIT (\$/1,900): Será reservada para la violación en forma reiterada de las normas contempladas en los Capítulos 3 (tres) y 6 (seis) del Reglamento Interno de Normas Básicas.

Multa hasta 30% de una UIT (\$/1.140): Será reservada para la violación de las normas contempladas en los Capítulos 3 (tres), 6 (seis), 7 (siete) y 10 (diez) del Reglamento Interno de Normas Básicas.

Multa hasta 20% de una UIT (\$/760): Para toda violación de las normas contempladas en el Reglamento Interno de Normas Básicas y no relacionada con los Capítulos 3 (tres), 6 (seis), 7 (siete) y 10 (diez).

Consideraciones importantes

- En el Tópico, sólo se brinda la atención de primer auxilio de URGENCIAS Y EMERGENCIAS. El servicio de Tópicos está destinado únicamente para situaciones que requieran asistencia médica.
- En el Tópico se pueden atender propietarios, sus familiares, sus invitados, trabajadores de los propietarios y trabajadores del condominio.
- Se podrán atender a propietarios de otros condominios previa cancelación de S/ 50 por consulta en la cuenta del condominio que realizaría en la administración.
- Para la atención el paciente debe de presentar su DNI, indicar si es propietario, familiar, invitado o trabajador. Debe de señalar el lote y manzana donde se encuentra la casa o lote del propietario.
- Antes de recibir atención, es esencial informar al personal si tienes alguna alergia a medicamentos o estás siguiendo algún tratamiento médico. Si ha ingerido bebidas alcohólicas o alguna sustancia toxica. Esto bajo responsabilidad del paciente.
- La medicación suministrada es para una dosis y debe ser consumida en el tópico bajo la supervisión correspondiente.
- En general, se permite el ingreso individual. En casos que lo ameriten, se permitirá el acompañamiento de una persona.
- Se prohíbe la entrada con bebidas o alimentos.
- La permanencia en el Tópico para observación solo se realizará si la situación de salud del paciente lo requiere.
- Está estrictamente prohibido llevar medicamentos u otros suministros destinados a otros pacientes.
- No se realiza procedimientos invasivos (vías, suturas, procedimientos para tratamiento odontológico).
- No se realizan lavados de oídos.
- No se realiza procedimientos de podología.

IMPORTANTE: En caso de dolencias recurrentes, se recomienda buscar evaluación y tratamiento especializado en un establecimiento de salud correspondiente.

En caso, acudas con una **receta externa**, deberás traer tus insumos, la medicación y copia de la receta. La receta médica deberá ser emitida con el formato del establecimiento de salud donde fue atendido, indicando con letra legible lo siguiente:

Nombre del paciente / Diagnóstico / Indicación médica / Sello y firma del médico tratante y sello del establecimiento de salud / Fecha vigente.



TELÉFONOS IMPORTANTES



- | | | |
|-----|---------------------------------|------------------|
| 1. | Administración | 977649336 |
| 2. | Jefe de Seguridad | 977649450 |
| 3. | Supervisor de Seguridad | 977649455 |
| 4. | Garita 1 | 977649437 |
| 5. | Garita 2 | 977649460 |
| 6. | Comisaría de Chilca | 958890362 |
| 7. | Comisaría de San Antonio | 975531883 |
| 8. | Comisaría de Mala | 942840194 |
| 9. | Bomberos de Chilca | 015305300 |
| 10. | Bomberos de Mala | 015318160 |

AFICHES

ESCUELA DE FUTBOL

PUMAS

INSCRIPCIONES ABIERTAS!

TEMPORADA VERANO 2025

PLAYA LAS LAGUNAS

VIERNES, SÁBADOS Y DOMINGOS

CATEGORÍAS:

5 A 12 años CAMPO 1: 2024 - 2025
CAMPO 2: 2010 - 2015

13 A 15 años CAMPO 1: 2015 - 2016
CAMPO 2: 2015 - 2016

16 A 18 años CAMPO 1: 2013 A 16/5

¡RESERVA TU CUPO!

VEN Y FORMAR PARTE DE LA GRAN FAMILIA PUMAS!

¡INFORMES: +51 9896559920 964863053

ACADEMIA DE REMO

SABADO Y DOMINGO

DE 8 am. a 12:30 pm.

992 543 933

Escuela de Fútbol OCEAN MASTER

CLASES SURF

en PUERTO VIEJO

Playa Puerto Viejo

Lunes a Sábado

8:30am / 9:45am / 11am

932 031 325

@indiguan

Aqua - Bailes

Sáb. a las 12 pm.

BAILES, LOCALIZADOS, MANCUERNAS, EN PISCINA.

923 495 651

Prof. RODOLFO LAPATA

CLASES DE BAILE

ANGIE RUIBAL

RITMOS LATINOS URBAN DANCE

"Para todas las edades"

CONTACTO: 977549291

CLASES DE YOGA

SABADOS Y DOMINGOS

10 a 11am

Las Lagunas de Puerto Viejo

¡Inscríbete!

Instructora Carla García

998 920 051

TERAPIA & MASAJES

HACEMOS SERVICIOS CORPORATIVOS, CONTAMOS CON EL MEJOR STAFF DE TERAPISTAS

Masajes terapéuticos para dolor muscular

Masajes descontracturantes

Masajes deportivos

Masajes anti estrés y relajante

Masaje anti migraña

Masajes reductores

Masajes para embarazadas

Gimnasia pasiva

Reflexología

Piedras calientes

Exfoliación

Maderoterapia

Levantamiento de glúteos

Drenaje linfático postoperatorio

Acupuntura

Ventosas

048 540 448

Perfect hands

Perfecthands1982

100 LIMA Y LAGUNAS DE PUERTO VIEJO

CONTAMOS CON CAMILLAS, TENES ULTRASONIDO, ACEITES NATURALES Y MUSICA RELAJANTE PARA ATENCION A DOMICILIO

LAS LAGUNAS DE PUERTO VIEJO

demonstración y asesoría Gratuita

Ven y disfruta de los beneficios de los aceites esenciales con aromaterapia.

Sábado y Domingo

Costado juego de niños

Mayor información: 959042000 - 999620645

PARTICIPA E INGRESA AL SORTEO

CONCESIONARIOS

STACION 64

¡YA NOS ENCONTRAMOS EN CLUB LAGUNAS DE PUERTO VIEJO!

¡CONTAMOS CON:

- POLLO A LA LEÑA
- SALCHIPAPA
- ANTICUCHOS
- SALCHIBARRA
- SALCHICANTUCHERA
- ALITAS
- PICARONES

¡TAMBIEN NOS SIGUES ENCONTRANDO EN CHILCA!

ESQUINA DE RAMON CASTILLA
CON ANTIGUA
PARAGUAYANA SUR

Instagram: @STACION64.CHILCA
Instagram: @STACION64
Facebook: @STACION64

DELIVERY PLAYA
9070 661 052



**Volviremos el
-VERANO-**

y ya estamos listos para seguir
#Compartiendo Felicidad!



desde el 28/12/2024

① Jueves a Domingo
8:30 pm a 10:30 pm
Las Lagunas de Puerto Viejo

**Las Hamburguesas
del Chato**

*Burgers
Real*

Pedidos de Congelados 998342999



Kaluha's
Market
LAS LAGUNAS

SNACKS BURIK

Oferta única para los amantes de las papas fritas y los snacks. Te ofrecemos, además, bebidas y postres en la cafetería, para que disfrutes al máximo de tu experiencia.



- Venta de papas fritas
- Hamburguesas
- Pastas y pizzas
- Bebidas y postres
- Limpieza
- Seguridad

¡Añade un espacio para ti y crece tu negocio con la franquicia de "papitas de punta roja"!

[illegible][illegible]