

BOLETÍN 01-2026

las lagunas de Puerto Viejo

Feliz Año 2026

Palabras del Presidente de la Junta Directiva – Año 2026

Estimados propietarios y vecinos:

Al iniciar este nuevo año 2026, deseo expresar, en nombre de la Junta Directiva, nuestro sincero saludo y los mejores deseos de paz, salud y prosperidad para cada uno de ustedes y sus familias.

El año que dejamos atrás nos ha planteado retos importantes, pero también nos ha permitido reafirmar el valor de la unión, el respeto y el compromiso compartido por el bienestar de nuestra comunidad. Gracias al esfuerzo conjunto de propietarios, trabajadores y colaboradores, hemos continuado fortaleciendo nuestro condominio como un espacio seguro, ordenado y armonioso.

El 2026 nos invita a seguir trabajando con responsabilidad, diálogo y visión de futuro. Como Junta Directiva, renovamos nuestro compromiso de actuar con transparencia, dedicación y sentido de servicio, priorizando siempre el interés común y la convivencia responsable.

Los invito a afrontar este nuevo año con esperanza y espíritu colaborativo, convencidos de que juntos seguiremos construyendo una comunidad sólida, respetuosa y cada vez mejor para todos.

Que este 2026 sea un año de nuevas oportunidades, logros compartidos y bienestar para nuestras familias. Muchas gracias.

José Antonio De Rivero Salazar
Presidente de la Junta Directiva





LISTADO DE ACADEMIAS Y SERVICIOS

Ítem	Deportes	Público	Profesores	Contacto	Lugar	Días	Horario
1	BÁSQUET	Niños	Sr. Jorge Caballero	945 317 847	Multiusos	Lunes a Viernes	De 2 a 4pm
2	TENIS	Niños y Adultos	Sr. Fredy Cardenas Sr. Cristian Landeo	996 684 631	Canchas de Tenis	Según reglamento de tenis	Según reglamento de tenis
3	REMO	Niños y Adultos	Sr. Marco Rodríguez	992 543 933	Laguna grande	Sábados y Domingos	De 8am a 1pm
4	SURF	Niños y Adultos	Sr. Sebastián Alarcón	923 417 902	Playa	Lunes y Jueves Viernes, Sábado y Domingo	De 9 a 12:30pm De 9 a 3:30pm De 8 a 10am
5	PADDLE	Niños y Adultos	Sr. Sebastián Alarcón	923 417 902	Laguna	Lunes y Jueves Viernes, Sábados y Domingos	De 9 a 12:30pm De 9 a 3:30pm De 8 a 10am
6	FÚTBOL	Niños	Sr. Raul Pacheco	989 655 920 964 863 053	Cancha de Futbol	Viernes, Sábados y Domingos	De 9 a 12m
7	YOGA	Adultos	Sra. Claudia Garcia	999 920 051	Playa y Explanada	Sábados y Domingos	De 10 a 11am
8	NATACIÓN	Niños	Sr. Jorge Caballero	945 317 847	Piscina	Lunes a Sábado	De 9am a 1pm
9	AQUAERÓBICOS	Adultos	Sr. Rodolfo Zapata	923 495 651	Piscina	Sábados y Domingos	De 12 a 1pm
10	MASAJES	Adultos	Sra Rocio Chauca	946 540 448	A domicilio	Variado	Indefinido
11	BAILE	Adultos	Sr. Rodolfo Zapata	923 495 651	Zona de Juegos Club House	Sábados y Domingos	De 10:30 a 11:30am
12	MASAJES TERAPÉUTICOS	Adultos	Sr. Rodolfo Zapata	923 495 651	A domicilio	Sábados y Domingos	De 10am a 4pm
13	BOOM DANCE	Niños	Claudia Calle	981 137 250	Zona de Explanada	Lunes y Viernes Sábados	De 9 a 12m De 9:30 a 12:30pm
14	BARRÉ (BALLET, PILATES Y YOGA)	Adultos	Srta. Stephanie Rios - ÉPICA	941 549 404	Zona de Juegos Club House	Sábados y Domingos	De 9 a 10:30am
15	HIPOPRESIVOS	Adultos	Srta. Stephanie Rios - ÉPICA	941 549 404	Zona de Juegos Club House	Sábados y Domingos	De 9 a 10:30am
16	STRETCHING	Adultos	Srta. Stephanie Rios - ÉPICA	941 549 404	Zona de Juegos Club House	Sábados y Domingos	De 9 a 10:30am

RECOMENDACIONES



RECOMENDACIONES ANTES DE INGRESAR AL MAR

- 1.- Se recomienda la comunicación constante entre los bañistas y los salvavidas en los diferentes ámbitos que existe en la junta de propietarios playa en la junta y la piscina.
- 2.- Tener conocimiento del significado de las banderas de señalización de salvataje en la playa:
 - **Bandera Roja:** peligro extremo se prohíbe nadar debido a condiciones peligrosas cómo Corrientes fuertes olas anómalas o mal tiempo.
 - **Bandera Amarilla:** precaución el mar presenta riesgos moderados Como olas medianas Corrientes leves se puede nadar con precaución.
 - **Bandera Verde:** condiciones Seguras las condiciones del mar son tranquilas
- 3.- Tener cuidado con las corrientes marinas de resaca y especialmente los menores y adultos mayores.
- 4.- Evitar el alcohol. No consumas alcohol antes o durante actividades acuáticas.
- 5.- No nadar justo después de comer, es recomendable esperar al menos 30-60 minutos después de comer, antes de nadar, para evitar calambres o malestares.
- 6.- Evitar el ingreso con flotadores, puede ser arrastrado por corrientes marinas de resaca.
- 7.- Tener conocimiento del horario del servicio de salvataje, de 9:00 de la mañana a 5:00 de la tarde.



ACTIVIDAD SEMANAL

Misa en la Capilla



LOS INVITAMOS A PARTICIPAR
DE LA MISA EN LA CAPILLA

El sábado a las 7:00 pm
con el Padre Dimas Mendoza Saavedra en
Las Lagunas de Puerto Viejo.



Misa en la Capilla

LOS INVITAMOS A CELEBRAR
LA SANTA MISA EL SÁBADO
A LAS 7:00 PM

Activación

MONSTER sábado 03

LUGAR: ARENA DE LA PLAYA
ORGANIZA: BEBIDA MONSTER
HORA: DE 3PM A 11PM

**LAGUNAS
SUMMER BEATS V2**

PRINGLES

MONSTER ENERGY

SÁBADO 03 ENERO 26
PLAYA LAGUNAS DE PUERTO VIEJO
KM 70.2 PANAMERICANA SUR

CNGRJ
SOUNDSYSTEM
(CÚBO - FRANCO - JAIME)
EL REPATRIADO
ALONSO B2B
MIGRO (DJ SET)

CELEBRACIÓN DE AÑO NUEVO 2026

Agradecimiento

Estimados propietarios y vecinos:

La Junta Directiva y la Administración expresan su más sincero agradecimiento a todos los propietarios, familiares e invitados por su valiosa participación en la Fiesta de Año Nuevo.

Gracias a su entusiasmo, respeto y buena disposición, este evento se desarrolló en un ambiente de alegría, orden y sana convivencia, permitiéndonos dar la bienvenida al nuevo año de la mejor manera.

Agradecemos también el apoyo y la colaboración de todas las personas que hicieron posible la realización de esta celebración, en especial a la señora Susana Madrid, Presidenta del Comité de Eventos, por su compromiso, dedicación y liderazgo, reafirmando así el espíritu de unión y comunidad que nos caracteriza.

Deseamos que este nuevo año 2026 llegue cargado de salud, prosperidad y bienestar para todos.

Atentamente,

La Junta Directiva y la
Administración



AVISOS



**EL TÓPICO DE EMERGENCIAS MÉDICAS
ATIENDE DE LUNES A DOMINGOS
DE 8:00 AM A 8:00 PM
URGENCIAS LAS 24 HORAS
TELEFONO: 946 053 046
Dra. Nataly Albino León**



**EL SERVICIO DE SALVATAJE
ES DE LUNES A DOMINGO
DE 9:00AM 5:00PM**



**ESTÁ POHIBIDA LA PESCA EN LA LAGUNA POR
TEMPORADA DE DESOVE
HASTA EL 01 DE FEBRERO 2025**



AVES ANIDANDO

**En la arena de la playa se encuentran aves anidando
ubicados en los bancos blancos instalados en la arena de la
playa.**

**Solicitamos a los propietarios de las cuatrimotos tener
cuidado cuando transiten por la arena ya que también hay
aves recién nacidas.**

CONSULTAS O SUGERENCIAS AL WHATSAPP

904384750

DAR CLIC EN EL ENLACE



RECORDATORIOS



Mantener un control adecuado y razonable sobre los ruidos para no incomodar a sus vecinos. De 10:00 pm a 2:00 am no se puede exceder los 50 decibeles. Recordamos que las alarmas de los vehículos deben ser desactivadas cuando estén en el interior de nuestro condominio.



REGISTRA TU MASCOTA

Recuerde que los perros deberán estar sujetos con su respectiva correa y debemos recoger sus excretas. No está permitido el paseo de perros por los malecones. El propietario debe llenar el formato de registro de mascotas y presentar su cartilla de vacunación. El horario de paseo de mascotas es por la mañana de 7:00 a 8 :00 am y por la noche de 7:00 a 8:00 pm. Toda mascota que sea encontrada por el condominio será trasladada por el personal de vigilancia y será guardada en un canil. Para la entrega de la mascota, el propietario deberá de abonar la cantidad de S/ 50 soles a partir de la segunda ocasión.



Mantener las bolsas de basura dentro de sus tachos con tapa. Ubicarlos en su propiedad y no en áreas comunes. El horario de recojo de basura es de lunes a domingo desde las 9:00 am a 12 del medio día.



Las embarcaciones deberán de permanecer limpias atadas a una estaca ubicada en el área del gras. Adquirir de manera obligatoria en la administración, un sticker que se ubicará en el extremo de cada embarcación para poder identificarlo.



No estacionar los vehículos en las áreas verdes y pistas que forman parte de las áreas comunes del condominio. En las pistas no deben de permanecer vehículos estacionados (autos y cuatrimotos).



Exhortamos a todos los veraneantes botar sus desperdicios en los tachos ubicados cerca a las sombrillas de playa y no dejar sucias las mesas y arena de la playa.



En el mes de Noviembre se realizó una evaluación del análisis del agua de la Laguna por la empresa Boss Tech con resultados favorables y óptimos para su uso.

COMUNICADO 08 -2025 Procedimiento de sanción a propietarios por incumplimiento del Reglamento Interno de Normas Básicas de Convivencia (RINBC)



DESCARGA EL PROCEDIMIENTO



COMUNICADO 09 - 2025 Reglamento Interno de Normas Básicas de Convivencia (RINBC)

DESCARGA EL REGLAMENTO

**"Campeonato de Tenis
Copa Amistad 2026"**
Escanea el QR para ver el fixture de esta semana.



FIXTURE 1



REGISTRO DE INQUILINOS

**Formatos del Registro
de Inquilinos
Verano 2026.**

PERSONAL DE VIGILANCIA

Nuestros vigilantes tienen el encargo de verificar el cumplimiento del Reglamento Interno de Normas Básicas de Convivencia que es de conocimiento de todos los propietarios e inquilinos.

Ante incumplimientos a las normas establecidas en el Reglamento de Normas Básicas de Convivencia, el área de Seguridad registrará el hecho y de ser el caso emitirá un reporte de infracción, el que será remitido al Comité de Calificación y Disciplina, para la propuesta de amonestación y/o multa que corresponda, para su imposición, por parte de la Junta Directiva, al propietario de la vivienda cuyos residentes hayan infringido las normas.

Recomendamos, a fin de mantener una sana y agradable convivencia entre todos los vecinos de Las Lagunas de Puerto Viejo, respetemos las normas de nuestra playa. Un resumen de las normas más relevantes de nuestro Reglamento, fue difundido vía el WhatsApp grupal: Las Lagunas de Puerto Viejo, el viernes 20 de diciembre.

MULTAS ECONÓMICAS APROBADAS EN ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE PROPIETARIOS DEL 21.06.2014

Multa hasta una UIT (S/.3,800): Será reservada para aquellas violaciones de las normas contempladas en el Reglamento Interno de Normas Básicas, que por su naturaleza pongan en peligro la vida o la seguridad física del propietario, inquilino, invitado, trabajador de nuestra urbanización.

Multa hasta 50% de una UIT (S/.1,900): Será reservada para la violación en forma reiterada de las normas contempladas en los Capítulos 3 (tres) y 6 (seis) del Reglamento Interno de Normas Básicas.

Multa hasta 30% de una UIT (S/.1140): Será reservada para la violación de las normas contempladas en los Capítulos 3 (tres), 6 (seis), 7 (siete) y 10 (diez) del Reglamento Interno de Normas Básicas.

Multa hasta 20% de una UIT (S/.760): Para toda violación de las normas contempladas en el Reglamento Interno de Normas Básicas y no relacionada con los Capítulos 3 (tres), 6 (seis), 7 (siete) y 10 (diez).

CONCESIONARIOS

¡ENCENDIENDO PASIONES. AHUMANDO SABORES!

VEN POR TU AHUMADO FAVORITO

Ubicados en: **PLAYA LAS LAGUNAS DE PUERTO VIEJO** en AVENIDA 1000
 Miércoles a Viernes de 11am - 11pm
 Sábado y Domingo de 10am - 11pm
 ☎ 928 052 054

Encuentranos también en **Rappi** y **PedidosYa**

Volvió el VERANO

y ya estamos listos para seguir **#Compartiendo Felicidad!**

desde el 28/12/2024

Jueves a Domingo
 6:30 pm a 10:30 pm
 Las Lagunas de Puerto Viejo

Bigger Time

Pedidos de Congelados 998342989

10 ANIVERSARIO

MARTES DE PIZZA EN LAS LAGUNAS

LA SEGUNDA PIZZA A MITAD DE PRECIO TODO EL DIA

PEDIDOS AL 937690070

CEREAZ E B R I A L

PINTA 20 LAGER 15

ATOMIC

Maki's

ZOORIESA \$5-0-

MAKIS DEL DIA

PEDIDOS AL 937690070



DÉSOLÉ
CAFÉ DE ESPECIALIDAD & POSTRES

ESPRESSO & SLOW BAR

COFFEE SHOP

OCEÁNICA restobar

DELIVERY: Claro: 973170004

HORARIO

- HORARIO DE ALMUERZO: 11:00 am a 4:00 pm
- HORARIO DE CENA: 6:00 pm a 10:00 pm



TELÉFONOS IMPORTANTES



1. **Administración** 977649336
2. **Jefe de Seguridad** 977649450
3. **Supervisor de Seguridad** 977649455
4. **Garita 1** 977649437
5. **Garita 2** 977649460
6. **Comisaría de Chilca** 958890362
7. **Comisaría de San Antonio** 975531883
8. **Comisaría de Mala** 942840194
9. **Bomberos de Chilca** 015305300
10. **Bomberos de Mala** 015318160

ACADEMIAS VERANO 2025



ESCUELA DE FÚTBOL PUMAS
TEMPORADA DE VERANO 2026
¡INSCRIPCIONES ABIERTAS!

PLAYA LAS LAGUNAS
INICIO: 03 DE ENERO

¡INSCRÍBETE Y SE PARTE DE LA GRAN FAMILIA PUMAS!

HORARIOS:
VIERNES, SÁBADOS Y DOMINGOS
 07:30AM 2018 - 2019 - 2020 - 2021
 08:00AM 2017 - 2016
 11:00AM 2016 - 2014
 13:00PM 2013 A MÁS.

INFORMES: 989655920 / 964863053

Clases de Bailes
Playa Las Lagunas
 SALON MULTIUSOS



Costo: **\$/30** por persona

Sábados y domingos
 10:30 a 11:30 am

RODOLFO ZAPATA

Instagram: @rodolfoz74 Facebook: @rodolfoz74 Twitter: @therodolfo WhatsApp: 923 495 651

ACADEMIA DE REMO
SABADO Y DOMINGO
DE 8 am. a 12:30 pm.

992 543 933



Vacaciones
DIVERTIDAS 2026

Desarrollo actividades como:

- Natación:**
 - 08:00 - 08:45 a.m
 - 08:50 - 10:35 am
 - 10:40 - 12:25 pm
 - 11:30 - 12:15 pm
 - 12:15 - 1:00 pm
- Básquet:**
 - 14:00 - 15:00 p.m
 - 15:00 - 16:00 pm

PRECIOS:
 Lunes a viernes: \$/450
 Lunes, miércoles y viernes: \$/300
 Martes, jueves y sábado: \$/300

PRECIO:
 \$/30.00 Por clase

PROF. JORGE CABALLERO
 CONTACTO: +51 915 307 847

LAS LAGUNAS DE PUERTO VIEJO
 KM 10.8 PANAMERICANA SUR

Lagunas de Puerto Viejo boomfitnessanddance

BOOM
FITNESS AND DANCE

Clases de prueba:
DOM. 28 DE DIC
 Debe registrarse al 981137250

CLASES ADULTOS **CLASES NIÑ@S**

PARA QUE SE REALICE LAS CLASES DE PRUEBA DEBEN REGISTRARSE POR LO MENOS 5 PERSONAS POR GRUPO.

Escuela de Surf OCEAN MASTER

CLASES SURF
en PUERTO VIEJO

Playa Puerto Viejo
 Lunes a Sábado
 8:30am / 9:45am / 11 am
932 031 325

Instagram: @oceanmaster



CLASES DE YOGA

SABADOS Y DOMINGOS
 10 a 11am

Las Lagunas de Puerto Viejo

¡inscríbete!

Instructora Carla García

999 920 051

ÉPICA
 CLASE DE BARRÉ

03 DE ENERO 8:30 AM - 9:30 AM

Vive la experiencia Barré, una mezcla de fuerza, control y feminidad.

Mínimo 10 inscripciones

Playa Las Lagunas

941 549 404

TERAPIA & MASAJES

¡HACEMOS SERVICIOS CORPORATIVOS!, CONTAMOS CON EL MEJOR STAFF DE TERAPISTAS

- Masajes terapéuticos para dolor muscular
- Masajes descontracturantes
- Masajes deportivos
- Masajes anti estrés y relajante
- Masaje anti migraña
- Masajes reductores
- Masajes para embarazadas
- Ginmasia pasiva
- Reflexología
- Piedras calientes
- Exfoliación
- Madera terapia
- Levantamiento de glúteos
- Drenaje linfático postoperatorio
- Acupuntura
- Ventosas

946 540 448
 Perfect hands
 Perfecthands1982

YOGUENIA Y PLAYA DEL SUR

CONTAMOS CON CAMILLAS, TENIS, ULTRASONIDO, ACEITES NATURALES Y MÚSICA RELAJANTE PARA ATENCIÓN A DOMICILIO.